Preciosa en impecable vivienda con garaje y trastero

Precio: 387000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2627E
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 91m²
- **» Calefacción:** Gas Natural

¡IMPECABLE, LUMINOSA Y EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE IRUN!

En la calle Jacobo Arbelaiz, donde la tranquilidad se encuentra con la comodidad de vivir a un paso del centro.

Si buscas una vivienda impecable, luminosa y lista para entrar a vivir, ¡esta te va a enamorar!

Situada en Jacobo Arbelaiz, una de las zonas residenciales más agradables de Irun, esta magnífica vivienda de 91 m² construidos disfruta de una ubicación privilegiada: un entorno tranquilo, a escasos pasos del Paseo Colón y con todas las comodidades del centro a tu alcance.

Desde el primer momento sorprende su excelente estado de conservación. Cuidada hasta el último detalle y decorada con un estilo elegante, actual y minimalista, se presenta en unas condiciones excepcionales. ¡Lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma! Solo tendrás que instalarte y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con 3 dormitorios completamente exteriores, un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera, mientras que el segundo dispone de ducha.

La luminosidad es, sin duda, una de sus grandes protagonistas. Gracias a su magnífica orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural y de agradables horas de sol, especialmente por la tarde. Tanto el salón-comedor como la cocina tienen acceso a un balcón, un espacio perfecto para disfrutar de los últimos rayos de sol del día.

Además, al tratarse de una vivienda completamente exterior, todas sus estancias se benefician de luz natural, aportando una maravillosa sensación de amplitud y bienestar.

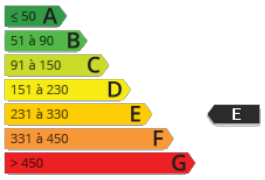
Se encuentra en un edificio construido en 1998, de excelente calidad constructiva, cuidadosamente conservado y equipado con ascensor.

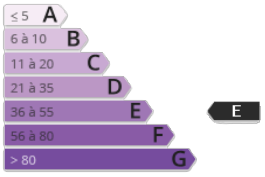
Y hay un detalle que marca especialmente la diferencia: ¡EL PRECIO INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE Y UN TRASTERO CERRADO, AMBOS EN EL MISMO EDIFICIO! Dos comodidades que aportan un valor añadido extraordinario a una vivienda situada tan cerca del centro.

Para quienes necesiten todavía más espacio de aparcamiento o almacenamiento, existe además la posibilidad de adquirir un segundo garaje cerrado por 49.000 € adicionales.

Su ubicación termina de completar una propuesta difícil de superar. Jacobo Arbelaiz combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad inmediata al Paseo Colón, las zonas verdes, los comercios, los servicios y todo lo que hace tan cómodo vivir en el corazón de Irun.

Una vivienda impecable, completamente exterior, bañada de luz natural y con todas las comodidades para disfrutar desde el primer día. Un hogar donde ubicación, confort y calidad de vida se encuentran en perfecta armonía.





Documento no contractual, proporcionado para información.

¡Ven a descubrirla! En IPARRALDE INMOBILIARIAS estaremos encantados de acompañarte