Espectacular palacete en el centro de Irún

Precio: 2390000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

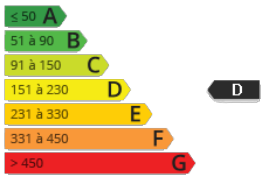
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

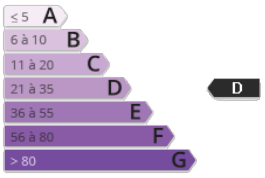
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** C2567E
- **» Habitaciones:** 6
- **» Baños:** 4
- **» Superficie:** 550m²
- **» Calefacción:** Gas Natural







Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte una de la propiedades mas exclusivas y especiales de toda la comarca del Bidasoa. Enclavada en el centro de Irún y presidiendo una gran parcela ajardinada de 2000m2...se encuentra "TORRE BERAUN"...nombre con el que se conoce a este magnífico palacete.

La construcción data del año 1926 y es obra del prestigioso arquitecto irunés Luis Vallet Montalvo por encargo de su primer propietario, D.Luis Rodriguez Gal "Luis de Uranzu".

De un estilo que recuerda al neogótico...se asemeja a un castillo escocés, lo que acrecenta aún mas el carácter singular y único de esta propiedad. Es de destacar la preciosa mampostería de la fachada (típica de las casas de campo británicas) y el torreón circular con cubierta cónica que da mucha personalidad a la construcción.

El palacete cuenta con 2 plantas de 275m2 cada una. Accediendo a la primera, nos encontramos con un amplio y bonito hall-repartidor de entrada desde el que podemos observar las escaleras, de mármol con pasamanos de hierro forjado, que suben a la primera planta. En la planta principal se sitúan dos amplios salones, espectaculares, el primero con techo en madera de roble maciza tallada y el segundo de gran altura, abierto mediante mirador a la segunda planta y que comunica con un amplio comedor. En esta altura se ubica también una espaciosa cocina con salida a la terraza sur, dos habitaciones espaciosas, un baño completo con ducha y un aseo.

En la segunda altura se encuentra la zona de noche. Aquí encontramos 4 dormitorios., El principal tiene zona de vestidor y baño completo Encontramos en esta planta, además, otra habitación doble con salida a balcón corrido que comparte con otra habitación. Completa esta planta, una cuarta habitación, un salón repartidor, la preciosa biblioteca enclavada en la torre circular y otro espacio al que se le podría dar varios usos.

En la zona superior del palacete se encuentra el desván con ventanas velux.

Todos los materiales empleados en la construcción del edificio son materiales nobles y de gran calidad. Desde los suelos de roble en la primera planta y de pinotea en la planta superior, la madera (también de roble maciza) empleada en las vigas y techos...y el hierro forjado en elementos ornamentales y decorativos.

Además, se han acometido dos profundas reformas para actualizar y modernizar toda la propiedad. La primera, del año 2008, afectó al interior del edificio y se renovó todo el sistema eléctrico, fontanería, cocina, baños y suelos. En el año 2021 se renovó todo el exterior (ventanas y fachada).

La propiedad cuenta con un magnífico jardín paisajista, muy cuidado, de 1750m2 ideal para pasar los días de verano a la sombra de los espectaculares árboles que adornan la parcela (magnolio, cedro , tilo y dos plátanos)

Situada a 3 kilómetros de la playa de Hondarribia y a menos de 1 kilometro de la frontera con Francia...goza de una excelente ubicación entre el corredor Biarritz-San Sebastián (Donostia) . A un paso , también, del aeropuerto de Donostia-San Sebastián y de las estaciones de tren de Irún y Hendaye... por lo que la comunicación tanto por tren, avión o carretera es otro de sus puntos fuertes.

Si deseas mas información o realizar una visita a la propiedad...estaremos encantados de atenderte en nuestra

Documento no contractual, proporcionado para información.

agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ de Irún o mediante nuestro número de teléfono.