NAVARRA: Precioso caserío reformado con parcela de 44.000 m2

Precio: 595000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

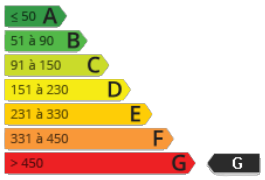
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

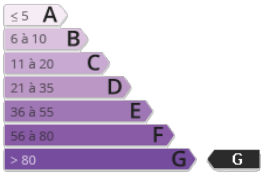
Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** P2622E
- **» Habitaciones:** 7
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 275m²
- **» Calefacción:** Electricidad







En un entorno natural privilegiado, en Elgorriaga (Navarra), descubrimos este magnífico caserío que combina el encanto de la arquitectura tradicional con el confort actual. Una propiedad singular, ideal tanto para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del mundo rural como para quienes desean desarrollar un atractivo proyecto de alojamiento turístico.

Situado a tan solo 50 km de Pamplona y con excelentes comunicaciones hacia San Sebastián y Francia, el caserío disfruta de una ubicación estratégica. A aproximadamente 30 minutos del Mar y de las playas de Hendaia y Hondarribia, y a unos 45 minutos de San Sebastián y San Juan de Luz, permite combinar lo mejor de dos mundos: la serenidad de la Montaña y la cercanía del Mar.

La construcción, de 270 m², se encuentra enclavada en una extraordinaria finca de aproximadamente 44.000 m², rodeada de naturaleza y con amplios espacios para disfrutar del aire libre.

Reformado integralmente en 2008, el caserío conserva toda la autenticidad de la arquitectura rural navarra. La piedra y la madera, protagonistas de una rehabilitación inspirada en las antiguas bordas del norte de Navarra, aportan carácter, calidez y personalidad a cada estancia.

Distribuido en dos plantas, ambas con suelo radiante, dispone de siete amplias habitaciones, dos baños, una espaciosa cocina-comedor y un acogedor salón con chimenea. En el exterior, un generoso txoko ofrece el escenario perfecto para organizar comidas, celebraciones y encuentros con familiares y amigos.

La sostenibilidad es otro de sus atractivos: el suministro eléctrico se obtiene mediante placas solares, favoreciendo un estilo de vida más respetuoso con el entorno natural.

UNA PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL PARA EL TURISMO RURAL

Por su ubicación, dimensiones y características arquitectónicas, este caserío ofrece interesantes posibilidades para desarrollar un proyecto de casa rural o alojamiento turístico con encanto.

Sus siete habitaciones, sus amplias zonas comunes y la extraordinaria extensión de la finca permiten imaginar diferentes espacios destinados al descanso, el ocio y las actividades vinculadas a la naturaleza.

Una oportunidad especialmente atractiva para quienes desean emprender un proyecto turístico en un enclave de gran belleza paisajística, siempre sujeto a las autorizaciones administrativas y a la normativa aplicable.

UN ENTORNO QUE INVITA A DISFRUTAR

Naturaleza, privacidad y tranquilidad se unen en una propiedad con personalidad propia, rodeada de los paisajes verdes del norte de Navarra y a poca distancia de algunos de los destinos más atractivos de Euskal Herria.

CASERÍO CON ENCANTO EN NAVARRA | FINCA DE 44.000 M²

En un entorno natural privilegiado, en Elgorriaga (Navarra), descubrimos este magnífico caserío que combina el encanto de la arquitectura tradicional con el confort actual. Una propiedad singular, ideal tanto para quienes buscan

Documento no contractual, proporcionado para información.

disfrutar de la tranquilidad del mundo rural como para quienes desean desarrollar un atractivo proyecto de alojamiento turístico.

Situado a tan solo 50 km de Pamplona y con excelentes comunicaciones hacia San Sebastián y Francia, el caserío disfruta de una ubicación estratégica. A aproximadamente 30 minutos del Mar y de las playas de Hendaia y Hondarribia, y a unos 45 minutos de San Sebastián y San Juan de Luz, permite combinar lo mejor de dos mundos: la serenidad de la Montaña y la cercanía del Mar.

La construcción, de 270 m², se encuentra enclavada en una extraordinaria finca de aproximadamente 44.000 m², rodeada de naturaleza y con amplios espacios para disfrutar del aire libre.

Reformado integralmente en 2008, el caserío conserva toda la autenticidad de la arquitectura rural navarra. La piedra y la madera, protagonistas de una rehabilitación inspirada en las antiguas bordas del norte de Navarra, aportan carácter, calidez y personalidad a cada estancia.

Distribuido en dos plantas, ambas con suelo radiante, dispone de siete amplias habitaciones, dos baños, una espaciosa cocina-comedor y un acogedor salón con chimenea. En el exterior, un generoso txoko ofrece el escenario perfecto para organizar comidas, celebraciones y encuentros con familiares y amigos.

La sostenibilidad es otro de sus atractivos: el suministro eléctrico se obtiene mediante placas solares, favoreciendo un estilo de vida más respetuoso con el entorno natural.

UNA PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL PARA EL TURISMO RURAL

Por su ubicación, dimensiones y características arquitectónicas, este caserío ofrece interesantes posibilidades para desarrollar un proyecto de casa rural o alojamiento turístico con encanto.

Sus siete habitaciones, sus amplias zonas comunes y la extraordinaria extensión de la finca permiten imaginar diferentes espacios destinados al descanso, el ocio y las actividades vinculadas a la naturaleza.

Una oportunidad especialmente atractiva para quienes desean emprender un proyecto turístico en un enclave de gran belleza paisajística, siempre sujeto a las autorizaciones administrativas y a la normativa aplicable.

UN ENTORNO QUE INVITA A DISFRUTAR

Naturaleza, privacidad y tranquilidad se unen en una propiedad con personalidad propia, rodeada de los paisajes verdes del norte de Navarra y a poca distancia de algunos de los destinos más atractivos de Euskal Herria.

Un caserío para disfrutar, desconectar y dar forma a nuevos proyectos, en un entorno verdaderamente excepcional. ¡Llama ya a cualquiera de nuestras 3 agencias IPARRALDE INMOBILIARIAS y empieza a disfrutar de este maravilloso entorno!