



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide

12</p><p>AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaiz)</p>

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

HENDAYE:
31 Avenue des Allées</p>

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

» **Referencia:** 28777A/E

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

» **Habitaciones:** 2

» **Baños:** 1

» **Superficie:** 47m²

» **Calefacción:** Electricidad



Y SI TU PRÓXIMA ETAPA COMENZARA EN URRUGNE?

A apenas 10 min de la frontera.

Un coqueto piso en villa, con la esencia de una casa.

En Urrugne, en la cotizada zona de Bourg Kechiloo, descubre esta vivienda de 2 dormitorios en planta baja, situada en una pequeña copropiedad de tan solo 5 viviendas.

Aquí, no hacen falta grandes superficies para sentirse realmente a gusto: Imagina, nada más entrar, encontramos una agradable zona de día con salón y cocina abierta, que se prolonga de forma natural hacia una Terraza y un espacio exterior privativo. Un rincón perfecto para desayunar al sol, comer al aire libre o simplemente disfrutar de los días de buen tiempo con tranquilidad.

La zona de noche dispone de dos dormitorios independientes, un amplio cuarto de baño con ducha y una distribución bien aprovechada, pensada para disfrutar de una vida cómoda en el día a día.

Y porque son los detalles los que marcan la diferencia:

- Espacio exterior privativo con caseta de jardín
- Plaza de aparcamiento en propiedad.
- Espacio adicional de almacenaje
- Pequeña copropiedad de tan solo 5 viviendas
- Sin obras pendientes, ni en la vivienda ni en la comunidad
- Gastos de comunidad contenidos
- Gran certificación energética C / Emisiones A

Todo ello en un entorno tranquilo de Urrugne, en pleno Pays Basque

¿QUÉ ESTÁS COMPRANDO REALMENTE?

No solo 47 m². Estás comprando un espacio exterior sin tener que asumir el mantenimiento de una gran casa, dos dormitorios para recibir invitados, teletrabajar o disponer de una habitación adicional, una plaza de aparcamiento y la tranquilidad de vivir en una pequeña comunidad.

Y, sobre todo, algo cada vez más valorado: la posibilidad de instalarte desde el primer día, sin tener que afrontar una interminable lista de reformas.

¿Un pied-à-terre en el País Vasco francés?

¿Tu primera vivienda?

¿Un hogar para vivir todo el año?

¿Una inversión inmobiliaria?

Esta vivienda puede encajar en distintos proyectos de vida.

Urrugne – Bourg Kechiloo

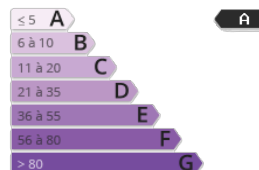
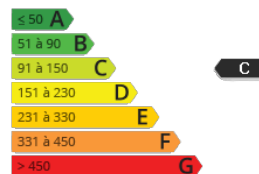
2 dormitorios

47 m²

Terraza + espacio exterior privativo + caseta de jardín

Aparcamiento en propiedad

198.000 €



Ven a descubrirla llamando gratis por whatsapp al 0033 617 43 90 70