Estrena tu nuevo hogar en las alturas de la Playa de Hendaia

Precio: 489000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

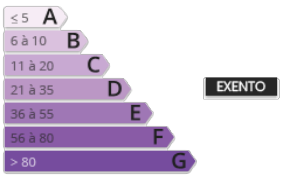
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

» Referencia:	E101
» Habitaciones:	3
» Baños:	2
» Superficie:	81m²







Estrena tu nuevo hogar en las alturas de la Playa de Hendaia:
Descubre este magnífico piso de obra nueva de 3 dormitorios, situado en la 1/2 planta de una exclusiva urbanización de standing compuesta por tan solo 7 viviendas, donde la tranquilidad, el diseño contemporáneo y la calidad constructiva crean un entorno residencial privilegiado.
Más de 110 m² pensados para disfrutar de cada momento. Esta exclusiva vivienda ofrece 110,83 m² distribuidos en 81,25 m² de vivienda y una impresionante terraza orientada al sur de 29,58 m², concebida como una auténtica prolongación de la zona de día para disfrutar del aire libre durante todo el año.

El corazón de la vivienda es un espectacular salón-comedor con cocina integrada de más de 32 m², un espacio amplio, luminoso y abierto al exterior gracias a sus grandes ventanales y a su acceso directo a la terraza. La zona de descanso dispone de tres dormitorios, destacando el dormitorio principal por su amplitud, además de dos baños completos, una distribución pensada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad a toda la familia.
La arquitectura del edificio apuesta por un diseño moderno y elegante. Sus terrazas y balcones de líneas curvas aportan personalidad al conjunto y, al mismo tiempo, actúan como protección solar natural, mejorando el confort de la vivienda en cualquier estación del año.
Construida conforme a la normativa RE2020, esta vivienda ofrece un excelente rendimiento energético, adelantándose a los estándares previstos para los próximos años. Incorpora un sistema de calefacción mediante aerotermia y depósito termodinámico para agua caliente sanitaria, garantizando un elevado confort con un consumo energético muy reducido.
Además, al tratarse de una vivienda de obra nueva en Francia, disfrutarás de gastos de notaría reducidos y de la exención del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Taxe Foncière) durante los dos primeros años, lo que supone un importante ahorro económico tanto en el momento de la compra como durante los primeros años de disfrute de la vivienda.
El precio de 489000 € incluye:
-Vivienda de 3 dormitorios.
-Espectacular terraza de 29,58 m² orientada al sur.
-Amplio trastero de aproximadamente 10 m².
-Una plaza de aparcamiento exterior.
-Una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo.
El magnífico edificio dispone además de ascensor con acceso directo a trasteros y garajes y de un práctico cuarto comunitario para bicicletas, pensado para disfrutar plenamente del entorno.
Ubicada en las alturas de la Playa de Hendaia, en una de las zonas residenciales más tranquilas y cotizadas de la Costa Vasca, podrás llegar al mar en apenas 10 minutos en bicicleta, disfrutando de un entorno natural excepcional sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.
Entrega prevista: primer semestre de 2027.
Una oportunidad única para estrenar una vivienda de alto nivel en una promoción exclusiva de solo 7 vecinos, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una forma de vivir más cómoda, eficiente y sostenible.

Comercialización: IPARRALDE IMMOBILIER. Llámanos gratuitamente por WhatsApp en el +33 6 17 43 90 70. ¡Te esperamos!

***Las imágenes mostradas son recreaciones y no tienen carácter contractual.

Documento no contractual, proporcionado para información.