SANTIAGO: Elegante Piso en Venta en Avenida de Salís

Precio: Precio consultar

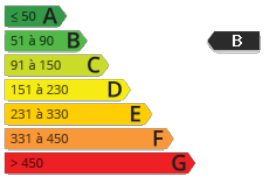
IPARRALDE INMOBILIARIA

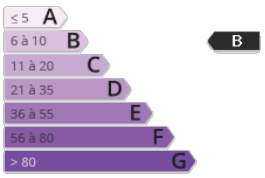
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

» Referencia:	P2612E
» Habitaciones:	3
» Baños:	2
» Superficie:	90m²





Te presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico piso en la prestigiosa Avenida de Salís, una de las zonas más demandadas de Irún. Construido en 2022, este excepcional inmueble se encuentra en un edificio de diseño contemporáneo con ascensor, ofreciéndote todas las comodidades propias de una vivienda de última generación.

Con aproximadamente 90 m² construidos, de los cuales 83,54 m² son útiles (según Catastro), disfrutarás de una vivienda amplia, luminosa y perfectamente distribuida.

Dispone de tres dormitorios y dos baños completos, ofreciéndote el espacio ideal tanto si buscas un hogar para tu familia como si necesitas una habitación adicional para teletrabajar o recibir invitados.

El salón-comedor, amplio y muy luminoso, se convierte en el corazón de la vivienda. Sus grandes ventanales llenan cada estancia de luz natural y dan acceso a una terraza y un balcón con bonitas vistas a todo el entorno, perfectos para comenzar el día o relajarte al atardecer.

La cocina, moderna y completamente equipada, ha sido diseñada para que disfrutes cocinando cada día. Sus materiales de primera calidad y sus excelentes acabados reflejan el cuidado puesto en cada detalle de esta vivienda. Los armarios empotrados, la carpintería y los revestimientos aportan elegancia, funcionalidad y confort.

Uno de los grandes valores añadidos de este piso es su Certificado de Eficiencia Energética B, una calificación poco habitual en viviendas de segunda mano. ¿Qué significa para ti? Un mejor aislamiento térmico y acústico, un menor consumo energético, facturas más reducidas y una vivienda mucho más confortable durante todo el año. Además de cuidar tu bolsillo, también contribuyes a reducir el impacto medioambiental.

Si lo deseas, también podrás adquirir una plaza de garaje opcional, para disfrutar de la comodidad de aparcar tu vehículo en el mismo edificio.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Vivirás en pleno corazón de Irún, con colegios, supermercados, comercios, centros de salud y todos los servicios a escasos minutos. Además, tendrás excelentes conexiones con el transporte público y con las principales vías de comunicación de la ciudad.

Esta vivienda reúne todo lo que buscas: construcción reciente, excelentes calidades, eficiencia energética, amplitud, dos baños completos y una ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor demanda de Irún.

No dejes escapar esta oportunidad. Ponte en contacto con IPARRALDE Inmobiliarias y ven a descubrir un hogar donde el diseño, la calidad y el confort se unen para ofrecerte una vivienda prácticamente nueva, lista para disfrutar desde el primer día. Exclusiva Agencia.

Documento no contractual, proporcionado para información.