



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide
12</p><p>AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)</p><p>AGENCIA HENDAYE:
31 Avenue des Allées</p><p>iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Referencia: 2872/MAE
Tel. : (+34) 943 06 11 23
Habitaciones: 4
Baños: 2
Superficie: 163m²
Calefacción: Gas Natural



En un entorno agradable y tranquilo, este precioso adosado de 131 m² útiles destaca por su amplitud, su excelente orientación este-oeste y la gran cantidad de luz natural que recibe durante todo el día.

La planta baja ofrece una distribución muy cómoda: hall de entrada, cocina independiente, una segunda cocina con zona de lavandería, un amplio salón-comedor de 39 m² y, además, un dormitorio y un baño con ducha, una característica muy valorada para quienes buscan comodidad diaria, espacio para invitados o una zona independiente en la vivienda. También dispone de varios espacios de almacenamiento.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios, un vestidor, un amplio cuarto de baño con bañera y ducha, y acceso a la zona bajo cubierta, ideal como trastero adicional.

En el exterior, la casa invita a disfrutar del buen tiempo gracias a sus dos terrazas, una agradable cocina - txoko y una zona de almacén o taller con múltiples posibilidades.

Como complemento, cuenta con un gran garaje cerrado, tejado renovado, conexión al saneamiento general y una excelente calificación energética C.

Una vivienda luminosa, práctica y muy bien cuidada, perfecta para quienes buscan espacio, confort y calidad de vida.

Contacta con IPARRALDE IMMOBILIER para visitar.

