CENTRO: Amplia vivienda con balcón en la Avenida de Gipuzkoa

Precio: 312000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

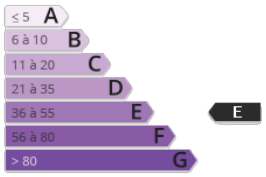
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2611E
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 1
- **» Superficie:** 115m²
- **» Calefacción:** Gas Natural





Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta espaciosa vivienda para ACTUALIZAR situada en una de las ubicaciones más atractivas de Irún: la Avenida de Gipuzkoa, una zona céntrica y muy valorada por su excelente conexión y la proximidad a todo tipo de servicios.

Ubicada en una segunda planta de un edificio de 1932, la vivienda ofrece 105 m² útiles según Catastro y una distribución cómoda y funcional, con amplias estancias y numerosas posibilidades de actualización para adaptarla a los gustos actuales.

Dispone de tres dormitorios, un gran salón-comedor con salida a BALCÓN, una cocina independiente con espacio para comedor y un baño completo. Gracias a su orientación este-oeste, disfruta de una agradable luz natural a lo largo del día y de una excelente ventilación cruzada.

En origen, la propiedad contaba con 4 dormitorios, y mediante una sencilla reforma es posible volver a disfrutar de esa cuarta habitación.

Uno de sus grandes atractivos son sus dos balcones orientados a dos fachadas, desde los que se pueden disfrutar de bonitas vistas, aportando una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

La vivienda cuenta con calefacción individual de gas natural mediante caldera propia, suelos de madera y techos de gran altura.

El edificio dispone de ascensor a cota cero y un portal recientemente renovado, mejorando la accesibilidad y ofreciendo una imagen moderna y cuidada de la comunidad.

Como complemento, la propiedad incluye un amplio trastero de 27 m², un espacio de gran utilidad para almacenamiento o para múltiples necesidades. Cuenta también con un práctico bicicletero comunitario.

Su excelente ubicación permite disfrutar de una vida cómoda, con supermercados, comercios, colegios, transporte público, zonas de ocio y todos los servicios necesarios a escasos minutos a pie, convirtiéndola en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una inversión con gran potencial en una de las mejores zonas de la ciudad.

Si necesitas mas información o realizar una visita a la vivienda, contacta con cualquiera de nuestras 2 agencias en Irún. Estaremos encantados de enseñarte tu próximo hogar.

Documento no contractual, proporcionado para información.