



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAYE: 31 Avenue des Allées

iparralde@immobiliariaiparralde.com

» **Referencia:** D201

Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 83m²
- » **Calefacción:** Electricidad



Vivienda disponible de inmediato, con 3 habitaciones, gran Terraza y dos plazas de garaje en Hendaia

Imagínate disfrutando del verano en Hendaia, a solo unos minutos a pie de la Playa, en una vivienda recién terminada, luminosa y lista para entrar a vivir. No tendrás que esperar meses para disfrutar de tu nuevo hogar: instálate desde hoy mismo y comienza una nueva etapa en un entorno privilegiado.

Ubicación privilegiada – En las alturas de la Playa

Situada en una de las zonas más cotizadas de Hendaya, a escasos minutos de la Playa, el puerto náutico, los comercios y todos los servicios, esta magnífica vivienda de 3 habitaciones ofrece un estilo de vida único entre el mar, la naturaleza y las vistas a las montañas. La urbanización ha sido construida conforme a la normativa medioambiental RE2020, la más avanzada actualmente en Francia en materia de eficiencia energética, aislamiento térmico y acústico, garantizando un confort excepcional durante todo el año y un importante ahorro energético.

Características de la vivienda:

- Vivienda de 3 habitaciones.
- Planta: 2/3
- Amplia terraza al Sur de 17,90 m². Superficie total de vivienda más Terraza: 100,25 m².
- Orientación suroeste, que proporciona sol y una excelente luminosidad durante todo el día.
- Dos plazas de garaje privadas en el sótano, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor.
- Cuarto comunitario para bicicletas, seguro y de fácil acceso.
- Precio de venta: 443.000 €: Este precio incluye: Vivienda con gran Terraza y 2 plazas de garaje privadas en el sótano.
- Gastos notariales reducidos al 3% aprox. lo que supone un importante ahorro frente a la adquisición de una vivienda de segunda mano.

Principales ventajas de la vivienda:

- Disponible de inmediato. Más de 100 m² de superficie total aprovechable. Amplia terraza de 17,90 m². Excelente orientación suroeste. Dos plazas de garaje privadas en el sótano. Ascensor con acceso directo desde el garaje hasta la vivienda.
- Cuarto comunitario para bicicletas. Además, residir en Hendaia te permite:
 - Pagar menos impuestos sobre tu sueldo.
 - Recibir ayudas mensuales por hijos.
 - Beneficiarte del sistema de ayudas sociales francés.
- Urbanización construida conforme a la normativa RE2020, que ofrece un excelente aislamiento térmico y acústico, máximo confort durante todo el año y un consumo energético reducido.
- Gastos notariales reducidos.
- A pocos minutos caminando de la Playa, el puerto deportivo, los comercios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión patrimonial. Una oportunidad única en Hendaia. Las viviendas de obra nueva listas para entrar a vivir en esta zona son extremadamente escasas.

Instálate desde hoy mismo y empieza a disfrutar del estilo de vida único de Hendaia: sus playas, su puerto deportivo, sus paseos junto al mar y su extraordinario entorno natural. Contacta hoy mismo con IPARRALDE INMOBILIARIAS llamando gratis por al 0033 617 43 90 70, para concertar una visita personalizada, asesorarte sobre impuestos, o solicitar más información. ¡Llama ya !

