



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide 12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAIA: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Referencia: 2864DBE
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37
Habitaciones: 3

- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 90m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Piso en Villa: En la frontera entre Hendaia y Urruña, en un entorno privilegiado entre Mar y montaña, descubre esta completa propiedad de 3 habitaciones, baño y aseo con aproximadamente 90 m² construidos, que ofrece una calidad de vida excepcional a tan solo unos minutos de las Playas, de la Frontera y de los principales ejes de comunicación.

La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina abierta de aproximadamente 30 m², creando un espacio de vida cómodo y acogedor para disfrutar en familia o con amigos.

La propiedad goza de una orientación Suroeste, especialmente apreciada por su luminosidad y sol. Dispone además de una magnífica terraza de unos 30 m², un auténtico espacio exterior ideal para comidas al aire libre, momentos de relax o reuniones con familiares y amigos.

La zona de noche se compone de tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, un cuarto de baño con ducha y un aseo independiente. La distribución es funcional y se adapta perfectamente tanto a una residencia habitual como a una segunda residencia.

En el exterior disfrutarás de un agradable entorno verde y de una magnífica piscina con vistas despejadas a las montañas vascas, una prestación especialmente valorada y poco habitual en la zona.

La vivienda también dispone de facilidades de aparcamiento incluyendo en el plano de división de 2 plazas de parking incluidas y de una ubicación estratégica que permite acceder rápidamente a Hendaia, Urruña, San Juan de Luz y San Sebastián.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda diferente, familiar, acogedora y con amplios espacios exteriores y prestaciones muy demandadas en la Côte Basque. Es necesario prever algunas mejoras.

Esta vivienda forma parte de un conjunto inmobiliario compuesto por tres viviendas físicamente independientes que podrán, en un futuro, organizarse bajo un régimen de propiedad horizontal (comunidad de propietarios) entre los futuros propietarios.

Para más información o para organizar una visita, contacta con tu agencia IPARRALDE IMMOBILIER Hendaye-

Información y visitas
 +33 05 47 75 94 67
 WhatsApp gratis: 0033 06 17 43 90 70

IPARRALDE INMOBILIARIAS
 31 Avenue des Allées – Hendaia.

