



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAYE: 31 Avenue des Allées

Referencia: 28477A/EB
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» **Baños:** 1
» **Superficie:** 78m²
» **Calefacción:** Gas Natural



Frente al Puerto Deportivo de Hendaia y a tan solo unos pasos de la Playa, podrás descubrir esta elegante vivienda de 2 habitaciones, situada en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas de la Costa Vasca.

Ubicado en un edificio de gran calidad constructiva, con ascensor y sin obras pendientes, esta vivienda a dos fachadas orientada al Sur disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, así como de unas agradables vistas despejadas al Puerto Deportivo y a las montañas.

Con una superficie aproximada de 85 m² (78 m²útiles), destaca por sus amplios espacios y su cuidada distribución. El salón-comedor, de aproximadamente 35 m², recibe abundante luz natural y se prolonga hacia una magnífica Terraza de 12 m², es el espacio perfecto para relajarte contemplando las vistas al Puerto, ideal para disfrutar de un entorno privilegiado entre el Mar, la Playa y las montañas.

La vivienda dispone además de una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, dos cómodos dormitorios dobles, un vestidor, un cuarto de baño y un aseo independiente.

Perfectamente mantenido por sus propietarios y nunca destinado al alquiler, el inmueble se presenta en un estado impecable, ofreciendo prestaciones de calidad y sin necesidad de realizar ninguna reforma.

Para un confort óptimo, la propiedad incluye un garaje cerrado privado en el sótano del edificio y un trastero, elementos especialmente valorados en esta zona tan cotizada de Hendaia.

Una propiedad elegante y exclusiva, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de una segunda vivienda de alto nivel junto al Mar.

Para más información o concertar una visita privada, contacte con su agencia IPARRALDE IMMOBILIER llamando gratis por WhatsApp al 0033617439070.

