




**IPARRALDE INMOBILIARIA**  
 AGENCIA IRUN  
 CENTRO: Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8, 20302 Irun, Gipuzkoa, España  
 AGENCIA IRUN PALMERA-  
 MONTERO: Bertsolari Uztapide 12 (junto a Ogi Berr)

Referencia: 2365/APE  
 Habitaciones: 2  
 Baños: 2  
 Superficie: 63m<sup>2</sup>  
 Calefacción: Electricidad  
 43 90 70 (Gratis)



EXCLUSIVA – precioso Piso en Villa de dos dormitorios con terrazón, Jardín y aparcamiento.

Ubicado en una auténtica Villa de estilo vasco, este piso en planta baja enamora desde el primer momento. Sus gruesos muros de piedra, el encanto de la arquitectura tradicional y una reforma cuidada y actual crean una vivienda única, llena de personalidad y calidez.

La vivienda ofrece espacios acogedores y una auténtica sensación de hogar, combinando a la perfección el encanto de lo antiguo con el confort de lo moderno.

En el exterior destaca una espectacular Terraza orientada al sureste, muy soleada, perfecta para disfrutar del buen tiempo, comidas al aire libre o reuniones con amigos y familia.

Además, dispone de un práctico trastero anexo de 7 m<sup>2</sup> totalmente alicatado, ideal como espacio de almacenaje adicional.

La propiedad permite aparcar hasta dos vehículos dentro de la finca y cuenta también con facilidad de aparcamiento en la zona.

Todo ello en un entorno tranquilo y muy agradable, con comercios, colegios y todos los servicios a pocos minutos.

Una vivienda especial, con alma y muchísimo encanto, ideal para quienes buscan autenticidad, piedra y esencia de baxerri sin renunciar a la comodidad.

¡Llama gratis al 00 33 617439070 para más información!

