



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide 12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAYE: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Referencia: P2604E
Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57
Habitaciones: 3

- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 78m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta impecable vivienda con bonitas y vistas y lista para entrar a vivir.

La propiedad se encuentra en el barrio de VENTAS, en una zona muy tranquila pero excelente comunicada por carretera, topo y tren.

La vivienda, de 70 m2 útiles (según catastro), está dividida en un precioso salón-comedor exterior abierto al hall de entrada, 3 habitaciones exteriores amplias, una bonita cocina exterior y un baño completo con ducha.

Toda la vivienda es exterior con orientación oeste (SOL DE TARDE) lo que ofrece una luminosidad extraordinaria a toda la vivienda.

El edificio no tiene ascensor pero el acceso por escalera no se hace nada pesado, siendo en realidad una segunda planta (el portal se encuentra en la primera planta)

La vivienda cuenta también con un práctico tendedero y un TRASTERO de 4m2 en el mismo edificio.

Si algo merece la pena destacar de esta propiedad es su estado. Los propietarios realizaron todo tipo de obras de mejora por lo que es una propiedad en la que no tendrás que preocuparte de realizar ninguna obra, solamente de llevar tus cosas y comenzar a disfrutarla.

El edificio tampoco tiene ninguna obra pendiente ni derrama en curso por lo que no tendrás ninguna sorpresa que encarezca la compra.

Si quieres mas información o realizar una visita estaremos encantados de recibirte en cualquiera de NUESTRAS 2 AGENCIAS DE IRÚN sitas en el PALACIO DE ARBELAIZ (junto al PALACE) o en PALMERA MONTERO (junto al OGI BERRI) O mediante nuestros números de teléfono correspondientes

