

ANZARAN: Preciosa vivienda de 110 m2 recién reformada a capricho, con Terraza, 2 habitaciones y un baño completo.

Precio: 360000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAI: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Referencia: P2603

Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

Habitaciones: 2
» Baños: 1
» Superficie: 110m²
» Calefacción: Electricidad



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS os enseñamos esta preciosa vivienda RECIÉN REFORMADA en el barrio de ANZARÁN

Se trata de una amplia propiedad de 96m² útiles (según catastro y escrituras), totalmente exterior, con orientación a sol de tarde y muchísima luz.

La vivienda se divide en un hall de entrada que da paso a un gran estancia que conforma el corazón de la propiedad. En este amplio espacio, encontramos un gran salón con salida a TERRAZA y abierto a grandes ventanales que le dan mucha luz. Es una estancia muy soleada (orientación oeste). La terraza es ideal para poderla disfrutar en familia debido a su amplitud. Unida al salón encontramos una preciosa cocina de DISEÑO con muebles de primeras calidades y electrodomésticos de primeras marcas. Toda la reforma y la decoración posterior están muy cuidadas, para crear un espacio moderno y acogedor.

La vivienda se completa con dos amplias habitaciones exteriores, un baño moderno con ducha y una práctica zona de LAVANDERÍA.

ES MUY IMPORTANTE DESTACAR QUE LA VIVIENDA SE PUEDE AMPLIAR A 4 HABITACIONES Y DOS BAÑOS CONFORMANDO UN ESPACIO ÚTIL HABITABLE DE 166 M², AÑADIENDO A LA COMPRA EL LOCAL QUE ACTUALMENTE COMUNICA CON LA VIVIENDA. NO SERÍA NECESARIA REFORMA (CONSULTAR CONDICIONES)

Por todo ello, es una vivienda adaptable e ideal para familias numerosas e incluso como vivienda BIFAMILIAR.

La fachada del edificio ha sido recientemente renovada y no hay derramas pendientes ni presupuestos en curso que añadan sorpresas desagradables de última hora.

La propiedad se encuentra en el barrio de ANZARÁN, muy bien comunicado (se encuentra al lado de la variante) y en una zona tranquila y residencial.

LA VIVIENDA QUEDA COMPLETAMENTE AMUEBLADA (TAL Y COMO SE OBSERVA EN LAS FOTOS)

Si lo que estás buscando es una propiedad para ENTRAR A VIVIR, cómoda, bonita y con posibilidad de AMPLIACIÓN, esta puede ser la que estás buscando.

Para más información o realizar una visita a la vivienda, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono.

