



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide 12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
 » Referencia: P2600E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 83m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE Inmobiliarias te presentamos esta vivienda, en el corazón del barrio de Arbes de Irún y muy próxima a Palmera Montero. Con 75 m2 útiles, se distribuye en un pequeño hall de entrada, tres habitaciones (dos de ellas, exteriores con salida a balcón), cocina independiente (con salida a tendedero interior y con la posibilidad de ampliación para poder hacer zona de comedor), salón, baño completo y aseo.

La vivienda tiene calefacción de gas natural y está renovada la carpintería metálica de ventanas y balcón exteriores. Es muy soleada y luminosa (orientación Este), con un balcón para poder disfrutar de ratos de ocio o en familia.

Es ideal como primera vivienda y/o inversión, ya que por sus características, es adecuada para muchos tipos de familias.

La vivienda se completa con un trastero de 10 m2 en bajocubierta y un bicicletero comunitario.

Está situada en un edificio con ascensor a cota cero, y situada en zona comercial y de servicios del barrio de Arbes de Irún.

Si quieres solicitar una visita o solicitar más información, estaremos encantados de atenderte en nuestra oficina situada en el Palacio de Arbelaitz de Irún.

