

CENTRO: Espectacular piso de 125 m<sup>2</sup> y 3 habitaciones en última planta del edificio. Vistas maravillosas de Irún. Gran oportunidad.

Precio: 449000€



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA**

HENDAIA: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
» Referencia: P-2599E

Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

» Habitaciones: 3

» Baños: 2

» Superficie: 125m<sup>2</sup>

» Calefacción: Gas Natural



NUEVO PRECIO, Ideal para ponerlo a tu gusto: ¿Estás buscando una vivienda grande, con vistas privilegiadas en una de las ubicaciones más espectaculares de Irún? Sigue leyendo porque esto te interesa.

Ideal para ponerlo a tu gusto: Te presentamos este fantástico piso de 110 m<sup>2</sup> útiles (según catastro) con enormes posibilidades de actualización para que puedas disfrutar de una de las viviendas más exclusivas y con mayores posibilidades de Irún

La propiedad está dividida en un pasillo-distribuidor (con CHIMENEA), un gran salón de más de 40m<sup>2</sup> con salida a BALCÓN, 3 habitaciones (la principal de gran tamaño y muy soleada), cocina unida a zona de comedor y con salida a un SEGUNDO BALCÓN, baño completo y práctico aseo.

La vivienda está orientada a 2 fachadas por lo que tiene muchísima luz y ventilación.

Es digno de mención el precioso suelo en espiga de madera (en perfecto estado). Las vistas son otro de sus puntos fuertes. Desde el balcón de la fachada principal podemos contemplar la iglesia del Juncal, el museo Oiasso e incluso Jaizkibel y Francia.

Situada en pleno centro de Irún, con todos los servicios a mano, es perfecta para una familia que busque tener algo especial.

La vivienda se completa con un enorme LOCAL opcional de 40m<sup>2</sup>, por 30.000 euros, y en el mismo edificio que puede emplearse como TRASTERO o espacio multiusos,

Por último, es importante contar con que el edificio tiene la ITE pasada y no hay proyectadas obras para tranquilidad del futuro propietario.

Si quieres más información o realizar una visita a la vivienda, estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono

