



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2598E
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 78m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Preciosa vivienda TOTALMENTE REFORMADA en pleno centro de Irún con maravillosas vistas y muchísima luz

Desde Iparralde inmobiliarias tenemos el placer de presentarte esta propiedad situada en la Avenida de Navarra con tantas ventajas que será difícil que no quieras visitarla

La vivienda se encuentra en un edificio con la fachada recientemente renovada (2025) y portal totalmente accesible para que cualquier persona la pueda disfrutar.

Con 70 m2 útiles (según catastro) es una vivienda en altura dividida en un amplio salón con salida a BALCÓN, una moderna y renovada cocina exterior también con preciosas vistas, 2 amplias y luminosas habitaciones y un baño completo con ducha.

Los propietarios acometieron una reforma integral en el año 2018 renovando, cocina, baño, electricidad, fontanería, carpintería, pintura y mas recientemente se renovaron todas las ventanas de la vivienda. Solo tendrás que decorarla a tu gusto y entrar a vivir.

Otro de los puntos fuertes de la propiedad son sus ESPECTACULARES VISTAS ya que además de ser un piso en altura ,se encuentra en esquina ( a dos fachadas) y su orientación (suroeste) permite que se puedan disfrutar de muchas hora de SOL desde su fantástico balcón. Dicho balcón se encuentra dividido en una parte cubierta (mediante carpintería metálica) y otra parte al aire libre.

Sin derramas ni gastos imprevistos, no tendrás que preocuparte de nada, simplemente empezar a disfrutarla.

Si quieres mas información o realizar una visita estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono

