



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2353/APE
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 39m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



EN VENTA, vivienda de 1 habitación con gran Terraza, cerca de la Bahía de Hendaia

Su gran punto fuerte: su magnífica Terraza de 15,90 m<sup>2</sup> orientada al SUR, ideal para disfrutar del sol durante todo el día, organizar comidas al aire libre o crear un agradable espacio de relax. Una auténtica prolongación de la vivienda que aporta una calidad de vida poco común en la zona.

Esta bonita vivienda de 1 hab se encuentra a aproximadamente 1,8 km de la Playa de Hendaia (acceso en pocos minutos a pie o en bus), en una ubicación muy demandada que combina la vida de urbanización y la cercanía al mar.

Situada en un edificio año 2006, bien mantenido y con ascensor, la vivienda cuenta con una superficie útil de 38,95 m<sup>2</sup> y se distribuye en:

- Un luminoso salón de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> con cocina americana equipada y salida directa a la Terraza
- Una habitación doble con armario empotrado y acceso también a la Terraza
- Un cuarto de baño con ducha

Orientación SUR

Edificio con ascensor

1 plaza de aparcamiento exterior

Muy buena calificación energética: C (bajo consumo)

Precio: 191.500 € FAI

Gastos de comunidad: 45 € / mes

Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler, que combina una ubicación privilegiada, un amplio espacio exterior y una buena eficiencia energética.

Exclusiva: Iparralde Immobilier Hendaia. Llámanos gratis por whatsapp al 0033 617 43 90 70. ¡Te esperamos!

