




**IPARRALDE INMOBILIARIA**  
 <strong>AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:</strong><br/>Bertsolari Uztapide  
 12</p><p><strong>AGENCIA IRUN CENTRO:</strong><br/>Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)</p><p><strong>AGENCIA HENDAIA:</strong><br/>31 Avenue des Allées</p>

iparralde@inmobiliariaparralde.com  
 HENDAIA:</strong><br/>31 Avenue des Allées</p>
 » **Referencia:** 28537A/E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23<br/>(+34) 943 90 55 57  
 » **Habitaciones:** 1  
 » **Baños:** 1  
 » **Superficie:** 39m²  
 » **Calefacción:** Electricidad



EN VENTA, vivienda de 1 habitación con gran Terraza, cerca de la Bahía de Hendaia

Su gran punto fuerte: su magnífica Terraza de 15,90 m² orientada al SUR, ideal para disfrutar del sol durante todo el día, organizar comidas al aire libre o crear un agradable espacio de relax. Una auténtica prolongación de la vivienda que aporta una calidad de vida poco común en la zona.

Esta bonita vivienda de 1 hab se encuentra a aproximadamente 1,8 km de la Playa de Hendaia (acceso en pocos minutos a pie o en bus), en una ubicación muy demandada que combina la vida de urbanización y la cercanía al mar.

Situada en un edificio año 2006, bien mantenido y con ascensor, la vivienda cuenta con una superficie útil de 38,95 m² y se distribuye en:

- Un luminoso salón de aproximadamente 20 m² con cocina americana equipada y salida directa a la Terraza
- Una habitación doble con armario empotrado y acceso también a la Terraza
- Un cuarto de baño con ducha

Orientación SUR

Edificio con ascensor

1 plaza de aparcamiento exterior

Muy buena calificación energética: C (bajo consumo)

Precio: 191.500 € FAI

Gastos de comunidad: 45 € / mes

Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler, que combina una ubicación privilegiada, un amplio espacio exterior y una buena eficiencia energética.

Exclusiva: Iparralde Immobilier Hendaia. Llámanos gratis por whatsapp al 0033 617 43 90 70. ¡Te esperamos!

