



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
**Referencia:** P2596E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 85m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS os presentamos este piso en ÚLTIMA PLANTA, situado en el centro de IRÚN, con unas vistas espectaculares a todo el entorno.

Se trata de una vivienda de 76 m2 útiles, completamente EXTERIOR, en la que la luz y el sol cobran un papel esencial y dan mucha vida a todas las estancias.

Se divide en un gran salón (salón-comedor) con salida a balcón, 2 habitaciones exteriores de buen tamaño también con salida a balcones, cocina con espacio de comedor y balcón independiente, baño muy amplio con ducha y práctico aseo.

Situado en la última planta de un bonito edificio (sin derramas ni obras pendientes) otros de los puntos fuertes a destacar son las espectaculares vistas al centro de Irún (Plaza Urdanibia, iglesia del Juncal, ayuntamiento, etc) , su excelente comunicación (parada de autobús urbano en la misma puerta del portal) y su ubicación céntrica con todos los servicios a mano.

Cuenta también con un práctico TRASTERO en la parte alta del edificio, portal completamente ACCESIBLE para personas con problemas de movilidad y ascensor.

De manera OPCIONAL se ofrece un amplio GARAJE con capacidad de almacenaje y situado a 1 minuto a pie de la vivienda por 50.000EUR adicionales.

Si necesitas más información o realizar una visita a la vivienda... estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia situada en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono

