



IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2347/APE
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 78m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



EXCEPCIONAL – FRENTE AL PUERTO DEPORTIVO DE HENDAIA

Idealmente situada en primera línea frente al Puerto Deportivo de Hendaia, a pocos pasos de la gran Playa, esta vivienda a doble fachada de alto standing disfruta de una ubicación privilegiada y muy demandada.

Orientado al Sur, ofrece una luminosidad extraordinaria durante todo el día, así como un ambiente cálido y elegante. Con una superficie de 78 m², se compone de un amplio salón de 35 m², dos dormitorios de dimensiones equilibradas con armarios empotrados, un dressing, cocina independiente totalmente equipada, un baño con ducha y un aseo.

La Terraza de 12 m² prolonga agradablemente la zona de estar, permitiendo disfrutar plenamente de un entorno privilegiado entre el Puerto y la Playa.

La vivienda se encuentra en un estado absolutamente impecable: nunca ha sido alquilada, siempre ha sido utilizada como residencia principal, lo que explica su excelente conservación y cuidado. No requiere ningún tipo de reforma.

Ubicada en un edificio con ascensor y acceso adaptado, ofrece además un óptimo confort gracias a su calefacción individual de gas.

Valor añadido poco habitual en la zona:

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero, elementos especialmente valorados en este sector.

Una propiedad excepcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel, en una de las ubicaciones más cotizadas de Hendaia.

No dudes en contactar con tu agencia IPARRALDE IMMOBILIER llamando gratis por whatsapp al 00 33 617 43 90 70 para obtener más información o concertar una visita.

