

¡A estrenar! En Hendaya Playa – Magnífica vivienda de 2 habs, con terraza, 2 plazas de parking y

Precio: 410000€

trastero

Sello de calidad RE2020 – Orientación a tres fachadas



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel.: (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: G301

» Habitaciones: 2

» Baños: 1

» Superficie: 70m<sup>2</sup>

» Calefacción: Solar



¡A estrenar! En Hendaya Playa – Magnífica vivienda de 2 habs, con terraza, 2 plazas de parking y trastero  
Sello de calidad RE2020 – Orientación a tres fachadas

A solo 3 minutos de la Playa, descubre esta magnífica vivienda con Terraza, situada en un entorno tranquilo y residencial en Hendaya. Una oportunidad única de adquirir una vivienda nueva con alta eficiencia energética en una zona muy demandada.

La vivienda cuenta con 80 m<sup>2</sup> habitables, que incluyen un luminoso salón-cocina de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un cuarto de baño con ducha y un aseo además de espacios de almacenamiento funcionales.

La terraza, de unos 14 m<sup>2</sup>, constituye un auténtico espacio de vida adicional, ideal para disfrutar del buen tiempo.

Ubicado en un edificio con ascensor, el piso dispone de ventilación cruzada gracias a su orientación a 3 fachadas y de un entorno especialmente tranquilo.

Puntos fuertes de la vivienda:

Edificio de diseño accesible para personas con movilidad reducida (PMR) con ascensor

Terraza amplia y confortable

Plaza de garaje en sótano, una plaza exterior y amplio trastero incluidos

Residencia segura y accesible PMR

Aislamiento eficiente y acabados actuales

Ubicación privilegiada:

Playa a 3 min en coche o 10 min en bicicleta

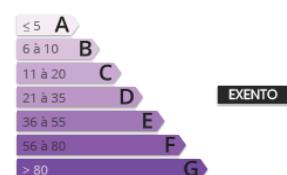
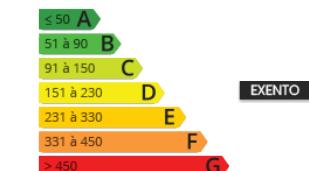
Barrio Sopite: zona demandada, tranquila y residencial

Acceso rápido a la estación de tren, a España y a todos los comercios

Esta vivienda te ofrece el confort de las últimas normas de construcción, un excelente aislamiento térmico y acústico, así como prestaciones modernas, ideales tanto para vivir todo el año como para una segunda residencia o una inversión patrimonial.

Una oportunidad poco frecuente en el sector de Hendaya Playa.

Para más información, obtener los planos detallados o reservar tu futuro apartamento, contacta ahora con Iparralde Immobilier.



Iparralde Immobilier  
31 Avenue des Allées, 64700 Hendaye  
Tel. : +33 547 75 94 67 y gratis por Whatsapp +33 617 43 90 70

¡Estaremos encantados de acompañarte en tu proyecto!