



 **Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

### IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: 2349/MAE  
» Habitaciones: 2  
» Baños: 1  
» Superficie: 85m<sup>2</sup>  
» Calefacción: Electricidad



### Encantadora Villa bifamiliar de 2 habitaciones con terrazas, balcones y Jardín – Hendaia Playa

Disfruta de un verdadero refugio en una urbanización de standing y muy tranquila en Hendaia Playa. Esta casa adosada únicamente por un lado, de orientación Sur y aproximadamente 85 m<sup>2</sup>, cuenta con 2 terrazas además de jardín delantero y trasero, perfecto para aprovechar los días soleados cerca del Mar.

#### Planta baja:

- Salón luminoso con gran ventanal que da acceso a la terraza y al jardín.
- Cocina equipada y separada.
- Aseo independiente.



#### Planta alta:

- 2 habitaciones dobles con armarios y baño completo.
- Chimenea, ideal para noches acogedoras.

Buen estado y fachada en proceso de renovación. Gastos de comunidad asequibles.

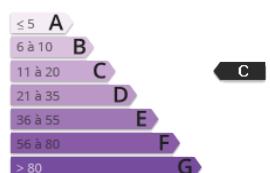
#### Servicios y comodidades de la urbanización:

Urbanización muy bien cuidada y muy tranquila, ideal para relajarse y disfrutar en familia y con amigos.

#### Club social con edificio independiente:

Txoko, cocina, gran salón, baños, y local para bicicletas.

Piscina, pistas de tenis, frontón y un club house equipado para tus invitados. Terreno total de 30.000 m<sup>2</sup> en un entorno único y lleno de zonas verdes. Urbanización cerrada y segura.



#### Ubicación privilegiada:

Situación ideal en Hendaia Playa. Cerca del Castillo de Abbadia y a solo 15 minutos caminando de la Playa.

Perfecta para disfrutar todo el año de un entorno de vida tranquilo. Una verdadera joya para quienes buscan tranquilidad y confort.

¡Contacta rápidamente con tu Agencia IPARRALDE IMMOBILIER llamando gratis al 0033 617439070 para organizar visitas!