



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide
12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAYE: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
» Referencia: 2349/MAE
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» **Habitaciones:** 2
» **Baños:** 1
» **Superficie:** 85m²
» **Calfacción:** Electricidad



Encantadora Villa bifamiliar de 2 habitaciones con terrazas, balcones y Jardín

Disfruta de un verdadero refugio en una urbanización de standing y muy tranquila. Esta casa adosada únicamente por un lado, de orientación Sur y aproximadamente 85 m², cuenta con 2 terrazas además de jardín delantero y trasero, perfecto para aprovechar los días soleados cerca del Mar.

Planta baja:

- Salón luminoso con gran ventanal que da acceso a la terraza y al jardín.
- Cocina equipada y separada.
- Aseo independiente.

Planta alta:

- 2 habitaciones dobles con armarios y baño completo.
- Chimenea, ideal para noches acogedoras.

Buen estado y fachada en proceso de renovación. Gastos de comunidad asequibles.

Servicios y comodidades de la urbanización:

Urbanización muy bien cuidada y muy tranquila, ideal para relajarse y disfrutar en familia y con amigos.

Club social con edificio independiente:

Txoko, cocina, gran salón, baños, y local para bicicletas.
Piscina, pistas de tenis, frontón y un club house equipado para tus invitados. Terreno total de 30.000 m² en un entorno único y lleno de zonas verdes. Urbanización cerrada y segura.

Ubicación privilegiada:

Situación ideal a 8 minutos de San Juan de Luz.

Perfecta para disfrutar todo el año de un entorno de vida tranquilo. Una verdadera joya para quienes buscan tranquilidad y confort.

¡Contacta rápidamente con tu Agencia IPARRALDE IMMOBILIER llamando gratis al 0033 617439070 para organizar visitas!

