



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAI:** 31 Avenue des Allées

**Referencia:** P-2595E  
**Tel.:** (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 85m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Iparralde Inmobiliarias te presenta esta fantástica vivienda PARA ENTRAR A VIVIR, y situada en el barrio de LARREAUNDI de IRÚN. Consta de 77 m2 útiles, y se divide en salón, cocina independiente y totalmente equipada ( y zona de almacenamiento), tres dormitorios y un baño completo. Además, tiene un balcón, al que se accede desde la cocina.

Está en perfecto estado de conservación e impecable, no siendo necesarias obra de ningún tipo, ya que se encuentra renovadas la cocina, baño, carpintería metálica puertas y suelos.

La vivienda tiene calefacción de gas natural con caldera individual. Es totalmente exterior ( incluyendo el baño), por lo que es luminosa y soleada, con orientación Este y Oeste, recibiendo sol de mañana y de tarde.

Además, consta de un trastero en la planta bajocubierta.

La fachada está también en perfecto estado de conservación, y no hay derramas pendientes en la comunidad.

Si quieres más información o solicitar una visita, llámanos a nuestra oficina situada en el Palacio de ARBELAITZ de Irún, y estaremos encantados de atenderte.

