

**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» **Referencia:** 2346/APEB
» **Habitaciones:** 3
» **Baños:** 2
» **Superficie:** 102m²



Cerca de la Bahía de Txingudi – Exclusiva IPARRALDE IMMOBILIER

Situada en Hendaia, en las inmediaciones de la Bahía de Txingudi, esta Villa adosada de 2021 y con preciosas vistas, destaca por sus prestaciones modernas, su excelente confort de vida y sus prestaciones energéticas de primer nivel.

La vivienda cuenta con un CEE calificación A y cumple con las exigencias de la normativa RE2020, tanto en materia de aislamiento térmico como acústico, garantizando un consumo energético ultra bajo y un confort óptimo durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Calificación energética: A
- Construcción reciente conforme a la normativa RE2020
- Calefacción mediante bomba de calor
- Producción de agua caliente termodinámica
- Vivienda de muy bajo consumo eléctrico
- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Vivienda en excelente estado, para entrar a vivir

DISTRIBUCIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS:

La vivienda ofrece una distribución funcional y perfectamente diseñada.

En la planta baja:

- Entrada
- Magnífico espacio de salón–cocina abierta de 52,70 m², luminoso y acogedor
- Acceso directo a una agradable terraza de 25 m², ideal para comidas y momentos de descanso
- Aseo independiente

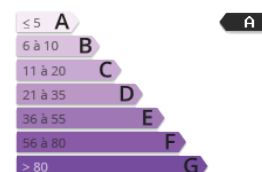
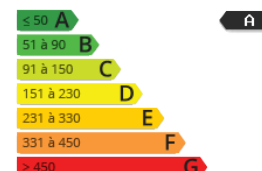
En la planta superior:

- 3 dormitorios dobles, uno de ellos en suite principal de aproximadamente 20 m²
- 2 cuartos de baño, que aportan un confort óptimo para toda la familia

UNA VIVIENDA SOSTENIBLE Y EFICIENTE:

Gracias a su diseño reciente y a sus equipamientos de alto rendimiento, esta vivienda garantiza:

- un excelente confort térmico tanto en verano como en invierno,
- un control eficiente del gasto energético,
- y una perfecta adaptación a las normativas medioambientales actuales y futuras.

EN CONCLUSIÓN:

Una propiedad poco habitual en Hendaya que reúne:

- construcción reciente,
- Amplia zona de vida,
- CEE: A,
- Gran terraza,
- Suite principal,
- Doble garaje,
- Excelente estado, para entrar a vivir

y una ubicación muy demandada, a pocos pasos de la Bahía de Txingudi.

Exclusiva IPARRALDE IMMOBILIER.

Para más información o para organizar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros llamando gratis por Whatsapp al 0033617439070. ¡Te esperamos!