



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYE:** 31 Avenue des Allées

iparralde@iparralde.com  
» Referencia: 28407A/E  
Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » Baños: 1
- » Superficie: 54m²
- » Calefacción: Gas Natural



¡Exclusiva vivienda de 43 m² en Hendaia Playa!

A solo unos pasos de la Playa y ubicado en pleno corazón del Puerto Deportivo de Hendaia, este magnífico piso de 43 m² con un dormitorio ofrece un auténtico estilo de vida orientado hacia el Mar y la luz.

En un estado impecable, destaca desde el primer momento por su ambiente cálido y por su espectacular Terraza de 22 m² adicionales, completamente acondicionada con cortinas de cristal y ventiladores de techo, creando un auténtico espacio de vida adicional a la vivienda para disfrutar en cualquier estación.

Con orientación Oeste, el apartamento recibe una luz preciosa durante toda la tarde, bañando cada estancia y regalando atardeceres increíbles sobre los barcos del puerto.

Se distribuye en:

- Un agradable salón con acceso directo a la gran Terraza,
- Una cocina funcional, abierta o semiabierta según las necesidades,
- Un cómodo dormitorio doble con salida al exterior,
- Un baño completo
- Y múltiples armarios perfectamente diseñados, además de una zona de lavandería

Para un confort absoluto en el día a día, la propiedad incluye:

- Un trastero,
- Una raya de garaje subterránea,
- Un local para bicicletas,
- (elementos especialmente valorados en la zona)
- Todo ello en un edificio cuidado y tranquilo, en uno de los lugares más cotizados de Hendaia.

Una vista impresionante, un estado impecable, una gran Terraza y una orientación ideal...

Esta propiedad es una oportunidad excepcional, ya sea como vivienda principal, segunda vivienda o inversión premium.

Un verdadero flechazo.

Para más información o para organizar una visita:

\* 05 47 75 94 67 — IPARRALDE IMMOBILIER

\* 31 Avenue des Allées, 64700 Hendaya

