



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

» **Referencia:** 28397A/E

Tel. : (+34) 943 06 11 23 - (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 32m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



### EXCLUSIVIDAD – APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO IDEALMENTE UBICADO EN HENDAYA

Ubicación muy solicitada en la calle Santiago, a pocos pasos de todos los servicios.

La Agencia IPARRALDE Inmobiliaria te propone a la venta este apartamento de un dormitorio de 32 m<sup>2</sup>, situado en la planta baja de una residencia reciente y bien cuidada, construida en 2012.

Una propiedad ideal para tu primera compra, una segunda residencia o una inversión en alquiler (rentabilidad del 4% anual).

#### Características del inmueble:

Superficie: 32 m<sup>2</sup> optimizados

Distribución funcional: un dormitorio, cocina abierta y baño moderno

Edificio de calidad: copropiedad reciente (2012), sin obras pendientes, con ascensor

Espacio de almacenamiento: trastero privado

Bajo consumo energético: certificación energética clase C, que garantiza un buen confort térmico y gastos controlados

Precio: 123 000 € (Apartamento + Trastero)

Una propiedad única en la zona, excelentemente ubicada y lista para que la habites sin necesidad de reformas.

¡Contacta ya con la Agencia IPARRALDE Immobilier para organizar un visita llamando gratis al Whatsapp 00 33 617 43 90 70!

