



IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2590E
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 105m²



Con 105 m² construidos (90 m² útiles), situado en 4ª planta de un edificio de ocho alturas, este piso reúne todo lo mejor que se puede pedir a una vivienda: la posibilidad de reformarla completamente a tu gusto, contar con zonas exteriores y disfrutar de una excelente orientación suroeste, que le aporta una magnífica luminosidad y sol durante gran parte del día, además de vistas despejadas y tranquilidad.

La vivienda destaca por su amplitud y gran potencial, con una distribución cómoda y bien aprovechada. Un hall de entrada da paso a un salón amplio y muy versátil, con grandes ventanales y salida directa a un generoso balcón, perfecto para disfrutar del exterior.

La cocina es independiente, se sitúa junto al salón en la zona de día y cuenta también con acceso al balcón, un valor añadido muy apreciado.

La zona de descanso se compone de tres amplias habitaciones totalmente exteriores, lo que garantiza luminosidad y ventilación natural, y la vivienda dispone de dos cuartos de baño completos, una característica cada vez más demandada tanto por familias como por inversores.

El inmueble se completa con un trastero de aproximadamente 5 m² en la planta alta y un bicicletero comunitario en la planta de entrada. El edificio cuenta con dos ascensores a cota cero y se encuentra en un estado de conservación excelente, con fachada rehabilitada recientemente, lo que aporta tranquilidad y valor a largo plazo.

Todo ello en una de las zonas más cotizadas de Irún, Dunboa, muy valorada por su calidad de vida y su cercanía a colegios, parques, supermercados y transporte público, facilitando un día a día cómodo y práctico.

Una oportunidad ideal tanto para quienes desean crear su hogar a medida como para quienes buscan una inversión segura en una ubicación consolidada y con alta demanda.

No dejes pasar esta oportunidad.

Contacta con IPARRALDE INMOBILIARIAS en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún para organizar una visita y descubrir todo el potencial de este magnífico piso. 943 90 55 37.

***Nota: La foto de portada es una propuesta de decoración tras la reforma.

