DUNBOA: Magnífica vivienda de 105 m². Con 3 habitaciones y 2 baños. 4ª planta con ascensor. Preciosas vistas.

Precio: Precio consultar



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2590E
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 105m²

Con 105 m² construidos (90 m² útiles), situado en 4ª planta de un edificio de ocho alturas, este piso reúne todo lo mejor que se puede pedir a una vivienda: la posibilidad de reformarla completamente a tu gusto, contar con zonas exteriores y disfrutar de una excelente orientación suroeste, que le aporta una magnífica luminosidad y sol durante gran parte del día, además de vistas despejadas y tranquilidad.

La vivienda destaca por su amplitud y gran potencial, con una distribución cómoda y bien aprovechada. Un hall de entrada da paso a un salón amplio y muy versátil, con grandes ventanales y salida directa a un generoso balcón, perfecto para disfrutar del exterior.
La cocina es independiente, se sitúa junto al salón en la zona de día y cuenta también con acceso al balcón, un valor añadido muy apreciado.

La zona de descanso se compone de tres amplias habitaciones totalmente exteriores, lo que garantiza luminosidad y ventilación natural, y la vivienda dispone de dos cuartos de baño completos, una característica cada vez más demandada tanto por familias como por inversores.

El inmueble se completa con un trastero de aproximadamente 5 m² en la planta alta y un bicicletero comunitario en la planta de entrada. El edificio cuenta con dos ascensores a cota cero y se encuentra en un estado de conservación excelente, con fachada rehabilitada recientemente, lo que aporta tranquilidad y valor a largo plazo.

Todo ello en una de las zonas más cotizadas de Irún, Dunboa, muy valorada por su calidad de vida y su cercanía a colegios, parques, supermercados y transporte público, facilitando un día a día cómodo y práctico.

Una oportunidad ideal tanto para quienes desean crear su hogar a medida como para quienes buscan una inversión segura en una ubicación consolidada y con alta demanda.

No dejes pasar esta oportunidad.
Contacta con IPARRALDE INMOBILIARIAS en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún para organizar una visita y descubrir todo el potencial de este magnífico piso. 943 90 55 37.

* Nota: La foto de portada es una propuesta de decoración tras la reforma.

Documento no contractual, proporcionado para información.