

Ven a descubrir este dúplex excepcional de 114 m<sup>2</sup>, compuesto de tres dormitorios que se sitúa en la tercera y última planta de una residencia con vista despejada. Precio: Precio consultar



## IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAYE: 31 Avenue des Allées

HENDAYE: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com

Referencia: 28377A/E  
Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

Habitaciones: 3  
Baños: 2  
Superficie: 114m<sup>2</sup>  
Calefacción: Electricidad



Ven a descubrir este dúplex excepcional de 114 m<sup>2</sup>, compuesto de tres dormitorios que se sitúa en la tercera y última planta de una residencia con vista despejada. Se encuentra en uno de los barrios más cotizados de Hendaya, a pocos pasos del centro, de los comercios y de los medios de transporte.

Este luminoso y acogedor dúplex, con una magnífica altura de techo tipo catedral, ofrece una agradable sensación de amplitud y bienestar. La vivienda dispone de un amplio salón de 40 m<sup>2</sup> que se abre a un balcón orientado al oeste, con vistas despejadas. La cocina, totalmente equipada y realizada con materiales de alta gama, combina funcionalidad y diseño.

En la planta baja se encuentra un dormitorio tranquilo y un baño moderno con WC. En la planta superior se ubican dos amplios dormitorios adicionales y un baño con ducha italiana y WC.

La propiedad cuenta con tres terrazas, dos de ellas accesibles directamente desde el salón y la cocina, lo que permite disfrutar de agradables momentos al aire libre. La doble orientación este-oeste del apartamento permite tener sol todo el día. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privada en el sótano, con la posibilidad de adquirir o alquilar más plazas si se desea.

El edificio es una residencia de alto standing con ascensor, orientada al oeste, muy tranquila y sin vistas directas a otros edificios. Construida en 2007, presenta un excelente estado de conservación. El certificado energético es de clase C y el de emisiones de gases de efecto invernadero (GES) de clase A. Los gastos de comunidad ascienden a 2.080 € al año y el conjunto residencial cuenta con un total de 30 viviendas. Los honorarios de agencia corren a cargo del vendedor.

Su ubicación es ideal: a pocos minutos de las playas y del centro de Hendaya, con fácil acceso al País Vasco español y al Euskotren. El aeropuerto de Biarritz se encuentra a unos 30 minutos, la ciudad de Fuenterrabía a tan solo 5 minutos y la estación TGV de Hendaya está muy próxima.

Para más información o para concertar una visita, puede contactar con Iparralde Immobilier, en el 31 Avenue des Allées, Hendaya  
0033 547 75 94 67  
WhatsApp: 0033 617 43 90 70  
Llamada gratis

