Ven a descubrir este dúplex excepcional de 114 m², compuesto de tres dormitorios que se situa en la tercera y última planta de una residencia con vista despejada.

Precio: Precio consultar



IPARRALDE INMOBILIARIA

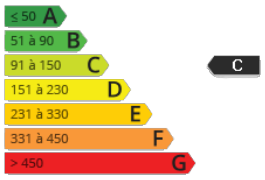
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

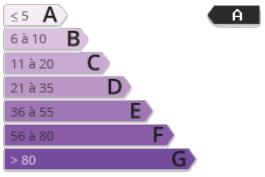
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** 2337/APE
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 114m²
- **» Calefacción:** Electricidad







Ven a descubrir este dúplex excepcional de 114 m², compuesto de tres dormitorios que se situa en la tercera y última planta de una residencia con vista despejada. Se encuentra en uno de los barrios más cotizados de Hendaya, a pocos pasos del centro, de los comercios y de los medios de transporte.

Este luminoso y acogedor dúplex, con una magnífica altura de techo tipo catedral, ofrece una agradable sensación de amplitud y bienestar. La vivienda dispone de un amplio salón de 40 m² que se abre a un balcón orientado al oeste, con vistas despejadas. La cocina, totalmente equipada y realizada con materiales de alta gama, combina funcionalidad y diseño.

En la planta baja se encuentra un dormitorio tranquilo y un baño moderno con WC. En la planta superior se ubican dos amplios dormitorios adicionales y un baño con ducha italiana y WC.

La propiedad cuenta con tres terrazas, dos de ellas accesibles directamente desde el salón y la cocina, lo que permite disfrutar de agradables momentos al aire libre.La doble orientación este-oeste del apartamento permite tener sol todo el día. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privada en el sótano, con la posibilidad de adquirir o alquilar más plazas si se desea.

El edificio es una residencia de alto standing con ascensor, orientada al oeste, muy tranquila y sin vistas directas a otros edificios. Construida en 2007, presenta un excelente estado de conservación. El certificado energético es de clase C y el de emisiones de gases de efecto invernadero (GES) de clase A. Los gastos de comunidad ascienden a 2.080 € al año y el conjunto residencial cuenta con un total de 30 viviendas. Los honorarios de agencia corren a cargo del vendedor.

Su ubicación es ideal: a pocos minutos de las playas y del centro de Hendaya, con fácil acceso al País Vasco español y al Euskotren. El aeropuerto de Biarritz se encuentra a unos 30 minutos, la ciudad de Fuenterrabia a tan solo 5 minutos y la estación TGV de Hendaya está muy próxima.

Para más información o para concertar una visita, puede contactar con Iparralde Immobilier, en el 31 Avenue des Allées, Hendaya
0033 547 75 94 67
WhatsApp: 0033 617 43 90 70
Llamada gratis

Documento no contractual, proporcionado para información.