



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2589E
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 80m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos una vivienda con todo lo que necesitas para que puedas REFORMARLA a tu gusto.

Situada en el barrio de BEHOBIA, en la zona más tranquila, se trata de una vivienda de 3 habitaciones , un gran salón, cocina exterior y baño completo. Toda la propiedad es exterior por lo que es muy luminosa y su orientación es SUR por lo que el SOL es uno de sus puntos fuertes.

Cuenta con 2 BALCONES , uno de ellos con vistas despejadas al campo al situarse esta vivienda en la esquina de la urbanización

Todas las ventanas de la vivienda han sido renovadas por lo que es un gasto importante que no tendrás que acometer

Con metros suficientes y buena distribución, ofrece todas las posibilidades para ser tu primera vivienda o incluso como negocio, adaptándola sin demasiada inversión.

Con el portal reformado recientemente y ascensor a cota cero tiene un acceso muy cómodo y fácil

Además , es una zona con facilidad de aparcamiento lo que actualmente es digno de valorar.

Si quieres hacer una visita o solicitar más información, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono

