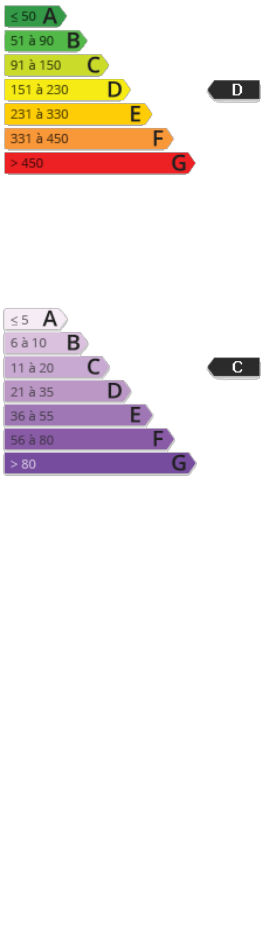
Entre mar y montaña, una propiedad única en el corazón del Pays Basque

Precio: Precio consultar

IPARRALDE INMOBILIARIA
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** 2364/APE
- **» Habitaciones:** 9
- **» Baños:** 3
- **» Superficie:** 270m²
- **» Calefacción:** Gas Natural



En la frontera entre Hendaya y Urrugne, en un entorno privilegiado entre el Mar y la Montaña, descubre una propiedad singular que combina amplitud, luminosidad y tranquilidad.

Un espacio de vida con múltiples posibilidades

Con aproximadamente 230 m² habitables (270 m² útiles), esta Villa Individual se compone de tres unidades independientes, ofreciendo una gran flexibilidad:

Vivienda principal con posibilidad de:
Gran casa familiar
Proyecto intergeneracional o inversión patrimonial

Distribución del inmueble:
Planta baja – Vivienda de 3 habs, de 80 m²
Amplio salón con cocina abierta
Acceso directo a una soleada Terraza de 20 m²
Tres dormitorios y un baño
Planta alta – Vivienda de 3 habs, de 90 m²
Estancia principal muy luminosa
Terraza de 21,7 m² con orientación suroeste
Excelente entrada de luz natural
Ático de 2 habs, con de 56 m²
Funcional y bien distribuido
Conectado mediante entrada común
Posibilidad de transformarlo en un amplio dúplex familiar

Exteriores:
Orientación suroeste con excelente exposición solar
Parcela ajardinada de 641 m²
Piscina con vistas a las montañas del País Vasco
Garaje cerrado de 23 m²
Espacio exterior para varios vehículos

Lo que diferencia esta propiedad:
Configuración poco habitual con múltiples usos
Gran luminosidad durante todo el día
Entorno tranquilo y demandado
Alto potencial familiar y patrimonial

Precio: 728.000 €

Información y visitas:
00335 47 75 94 67
WhatsApp: 0033 6 17 43 90 70

Documento no contractual, proporcionado para información.

Iparralde Immobilier
31 Avenue des Allées – Hendaya