




IPARRALDE INMOBILIARIA
 AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide
 12</p><p>AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)</p><p>iparralde@inmobiliariaparralde.com</p><p>HENDAYE:
31 Avenue des Allées</p>

iparralde@inmobiliariaparralde.com
 » Referencia: 28647A/E
 Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37
 » Habitaciones: 9
 » Baños: 3
 » Superficie: 270m²
 » Calefacción: Gas Natural



En la frontera entre Hendaya y Urrugne, en un entorno privilegiado entre el Mar y la Montaña, descubre una propiedad singular que combina amplitud, luminosidad y tranquilidad.

Un espacio de vida con múltiples posibilidades

Con aproximadamente 230 m² habitables (270 m² útiles), esta Villa Individual se compone de tres unidades independientes, ofreciendo una gran flexibilidad:

Vivienda principal con posibilidad de:
 Gran casa familiar
 Proyecto intergeneracional o inversión patrimonial

Distribución del inmueble:
 Planta baja – Vivienda de 3 habs, de 80 m²
 Amplio salón con cocina abierta
 Acceso directo a una soleada Terraza de 20 m²
 Tres dormitorios y un baño
 Planta alta – Vivienda de 3 habs, de 90 m²
 Estancia principal muy luminosa
 Terraza de 21,7 m² con orientación suroeste
 Excelente entrada de luz natural
 Ático de 2 habs, con de 56 m²
 Funcional y bien distribuido
 Conectado mediante entrada común
 Posibilidad de transformarlo en un amplio dúplex familiar

Exteriores:
 Orientación suroeste con excelente exposición solar
 Parcela ajardinada de 641 m²
 Piscina con vistas a las montañas del País Vasco
 Garaje cerrado de 23 m²
 Espacio exterior para varios vehículos

Lo que diferencia esta propiedad:
 Configuración poco habitual con múltiples usos
 Gran luminosidad durante todo el día
 Entorno tranquilo y demandado
 Alto potencial familiar y patrimonial

Precio: 728.000 €

Información y visitas:
 00335 47 75 94 67
 WhatsApp: 0033 6 17 43 90 70



