



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2325/MAE
- » **Habitaciones:** 9
- » **Baños:** 3
- » **Superficie:** 270m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Exclusiva Agencia: Entre el Mar y la Montaña, una Vivienda Unifamiliar o Conjunto Inmobiliario, como tú elijas. En la muga entre Hendaia y Urruña (64), entre el mar y las montañas, descubre este conjunto inmobiliario único, bañado de luz y de calma.

Aquí, todo transmite amplitud, bienestar y armonía: unos 230 m<sup>2</sup> habitables (270 m<sup>2</sup> en total) distribuidos en 3 viviendas independientes, que ofrecen infinitas posibilidades — vida familiar, inversión para alquilar o un co-living Senior.

Tres viviendas, múltiples proyectos posibles:

- 1) En la planta baja, una luminosa vivienda de 3 habitaciones que se abre a una gran Terraza soleada de 20 m<sup>2</sup>, con amplio salón y cocina abierta, tres dormitorios y baño.
- 2) En la planta superior, otra vivienda de 3 habitaciones de 90 m<sup>2</sup>, con salón que da a una Terraza de 21,7 m<sup>2</sup>, donde la luz del suroeste inunda cada rincón.
- 3) Por último, una vivienda de 2 habitaciones, cálida y funcional, comunicada por una entrada común y fácilmente convertible en un gran dúplex familiar.

- Orientación suroeste: la propiedad disfruta de Sol durante todo el día.
- Parcela ajardinada de 641 m<sup>2</sup>\*\*, perfecta para disfrutar de la tranquilidad del entorno.
- Piscina privada, ideal para relajarse mirando a las montañas
- Garaje cerrado de 23 m<sup>2</sup> + aparcamiento exterior para 4 vehículos.
- Playas a 10 minutos.

Una vivienda realmente excepcional en Hendaia espaciosa, luminosa, funcional y abierta a la naturaleza — un hogar donde cada miembro de la familia encontrará su propio espacio.

-Precio: 754.200 €

-Información y visitas:-

\* 00 33 5 47 75 94 67

\* WhatsApp: 00 33 6 17 43 90 70

¡Llama ahora!

Iparralde Immobilier – 31 Avenue des Allées, Hendaye\*

