



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide 12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
**Referencia:** P2588E  
 Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 85m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el gusto de presentarte esta fabulosa vivienda con todo lo que necesitas para vivir cómodamente.

Data del año 1995 y está situada en el barrio de Anzarán con preciosas vistas al parque (en la zona más privada y tranquila de la urbanización).

Con una superficie de 76 m2 útiles (según catastro) se divide en un amplio y SOLEADO salón (con salida a TERRACITA), cocina completa y exterior con zona de comedor, 2 amplias y preciosas habitaciones exteriores (la principal con baño en suite) y 2 baños (uno con bañera y otro con ducha).

El estado de la vivienda es EXCELENTE, no necesita ninguna obra y solo hay que preocuparse de empezar a disfrutarla.

A destacar también la extraordinaria orientación (este-oeste) que aporta muchas horas de sol. Además la vivienda está abierta a dos fachadas, siendo completamente exterior.

Se encuentra en una zona tranquila y la preciosa terraza con vistas al parque invita a disfrutarla en todo momento.

La vivienda se completa con un práctico y espacioso TRASTERO en el mismo edificio.

Sin derramas en curso, no tendrás desagradables sorpresas ni imprevistos.

Si quieres realizar una visita o solicitar más información, estaremos encantado de atenderte en nuestra agencia sita en PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono 943 905 537.

