



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2588E
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 85m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el gusto de presentarte esta fabulosa vivienda con todo lo que necesitas para vivir cómodamente.

Data del año 1995 y está situada en el barrio de Anzarán con preciosas vistas al parque (en la zona más privada y tranquila de la urbanización).

Con una superficie de 76 m² útiles (según catastro) se divide en un amplio y SOLEADO salón (con salida a TERRACITA), cocina completa y exterior con zona de comedor, 2 amplias y preciosas habitaciones exteriores (la principal con baño en suite) y 2 baños (uno con bañera y otro con ducha).

El estado de la vivienda es EXCELENTE, no necesita ninguna obra y solo hay que preocuparse de empezar a disfrutarla.

A destacar también la extraordinaria orientación (este-oeste) que aporta muchas horas de sol. Además la vivienda está abierta a dos fachadas, siendo completamente exterior.

Se encuentra en una zona tranquila y la preciosa terraza con vistas al parque invita a disfrutarla en todo momento.

La vivienda se completa con un práctico y espacioso TRASTERO en el mismo edificio.

Como OPCIONAL se ofrece un espacioso garaje de mucha capacidad de almacenamiento por 40.000 EUR adicionales.

Sin derramas en curso, no tendrás desagradables sorpresas ni imprevistos.

Si quieres realizar una visita o solicitar más información, estaremos encantado de atenderte en nuestra agencia sita en PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono 943 905 537.

