



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2335APE
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 85m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Y si pudieras empezar cada día con sol?

Este piso de 3 habitaciones , situado en pleno corazón de Hendaia, te ofrece este privilegio único. Su orientación Este ilumina tus mañanas y en su lado Oeste, disfrutas del sol durante toda la tarde. Rodeado de jardines y zonas verdes, es un auténtico oasis de tranquilidad en pleno centro.

En el interior, un hermoso salón de 37,04 m<sup>2</sup> con cocina abierta se abre a la Terraza. La distribución es fluida, los espacios acogedores, y se percibe de inmediato esa sensación de confort y claridad.

Disfrutarás de sus 3 dormitorios dobles, su cocina equipada, de su Terraza, así como de su baño y de su aseo.

Pero lo que realmente marca la diferencia aquí son los detalles que simplifican la vida y aportan tranquilidad:

- \*Certificación energética C para un aislamiento eficiente y facturas reducidas.
- \*Plaza de aparcamiento exterior – un verdadero lujo en pleno centro.
- \*Gran trastero para todo aquello que no tiene lugar en el piso.
- \*Edificio de prestigio con ascensor y local para bicicletas, comunidad local muy apreciada por los vecinos.

Todo ello, a pocos pasos de los comercios, colegios y de la nueva Piscina de Hendaia. Aquí todo está al alcance de la mano: vives en el centro, pero sin renunciar al espacio, la luz ni al confort.

\* Precio: 358 000 €

\* Contacta cuanto antes con IPARRALDE IMMOBILIER con llamada gratuita por whatsapp en el 06 17 43 90 70 y déjate seducir por esta ubicación única. ?

