



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** p2587E
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 88m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



En el barrio de Elitxu, próxima a zona comercial, colegios y zonas de transporte, IPARRALDE INMOBILIARIAS te presenta esta bonita y práctica vivienda de 81 m<sup>2</sup> útiles (según Catastro de Gipuzkoa) y situada en una tercera planta.

La vivienda se distribuye en un pequeño hall de entrada, tres habitaciones, cocina abierta a zona de comedor, y baño completo. Consta de calefacción de gas natural (con caldera individual) y todas las ventanas de la vivienda han sido renovadas.

La vivienda se completa con un trastero en la planta bajocubierta.

Está situada en una finca con ascensor a cota cero, y se ha realizado una obra de rehabilitación de fachada recientemente, por lo que no hay derramas pendientes.

Si quieres más información o solicitar una visita, llámanos a nuestra oficina en Irún, situada en el Palacio de Arbelaitz y estaremos encantados de atenderte.

