


**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2586E
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 80m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



TOTALMENTE REFORMADA! Desde Iparralde inmobiliarias os presentamos esta preciosa vivienda con reforma reciente para que solo tengas que preocuparte de llevar tus cosas y empezar a disfrutarla

Se trata de una propiedad de 73 m² útiles (según catastro) abierta a dos fachadas (con doble balcón) donde la luz y las preciosas vistas cobran un papel protagonista.

La distribución es práctica y moderna...con estancias diáfanas y amplias, destacando el espacio de cocina y salón. La habitación principal, de gran tamaño, cuenta con VESTIDOR y la segunda habitación es muy amplia y luminosa. El baño, también reformado, cuenta con ducha

Toda la vivienda es EXTERIOR y por su orientación disfruta de muchas horas de SOL. La renovación reciente de toda la vivienda (distribución, cocina, baño, habitaciones, suelo, ventanas, etc) permite que sea una propiedad "para entrar a vivir" y el gran gusto a la hora de elegir tanto el estilo de la decoración como los materiales empleados...le dan un aire de revista muy atractivo.

Desde el salón se accede al balcón principal con orientación sur, muy soleado y con GRANDES VISTAS a todo el entorno y los montes cercanos (preciosa vista de peñas de Aya). La vivienda también cuenta con un segundo balcón (ahora cerrado) al que se le da un uso de zona de lavadora.

En un edificio con ASCENSOR (acceso privado desde el mismo hasta el balcón de la vivienda) cuenta con otros extras como TRASTERO en el mismo edificio.

Ubicada en el barrio de LARREUNDI con todos los servicios a mano y a poco más de 5 minutos a pie del ayuntamiento es ideal para parejas o familias que busquen una vivienda completa y cómoda sin tener que meterse en obras ni reformas.

Si quieres más información o realizar una visita a la vivienda...te recibiremos encantados en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ(al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono.

