



IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irún, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2580E
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 78m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte esta preciosa vivienda en pleno centro de Irún, situada en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, junto a la Plaza Urdanibia, ideal si buscas un hogar práctico, luminoso y perfectamente comunicado.

Se trata de una vivienda de 70 m² útiles (según catastro y escrituras), ubicada en un edificio de hormigón construido en 2003, que combina un estilo clásico elegante con las ventajas de una construcción moderna.

La propiedad se distribuye en un amplio salón-comedor muy luminoso, que disfruta de un gran mirador, tres habitaciones, dos de ellas con salida a balcón, una cocina completa semiabierto al salón, un baño con bañera y una zona de almacenamiento que antiguamente fue un aseo y que ofrece la posibilidad de volver a habilitarse como tal.

El edificio cuenta con plena accesibilidad y ascensor, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

Destaca especialmente la luminosidad, ya que casi toda la vivienda es exterior, así como su excelente estado de conservación, sin necesidad de reformas, al tratarse de una propiedad relativamente reciente.

La vivienda se completa con un práctico ciccletero comunitario en el portal, con acceso directo a la calle.

Situada en una calle semipeatonal, ofrece la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a tener todos los servicios a un paso: comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.

Además, es importante destacar que el comprador no tendrá que asumir ninguna obra pendiente ni derrama en curso, evitando imprevistos y aportando una total tranquilidad en la compra.

Existe la posibilidad de alquilar un garaje cerrado en el mismo edificio.
Consúltanos sin compromiso.

Si deseas más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia situada en el Palacio de Arbelaitz o a través de nuestro número de teléfono 943905537

