



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide
12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAIA: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
» **Referencia:** L002
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» **Habitaciones:** 3
» **Baños:** 2
» **Superficie:** 88m²
» **Calefacción:** Electricidad



En el sector de Hendaia Playa, descubre esta bonita Villa adosada únicamente por el garaje, conforme a la normativa RE2020, que garantiza un gran confort, así como un excelente aislamiento térmico y acústico, todo ello en un entorno residencial tranquilo y ajardinado.

Espacios luminosos y funcionales:

- Amplio salón-cocina de 32,41 m² abierto a la Terraza y al Jardín.
- 3 dormitorios (13,16 m² y 10,47 m² y 7,30 m²) con armarios empotrados.
- 1 baño completo con ducha y 1 cuarto de baño adicional (5,55 m²).
- Pasillo y espacios de almacenaje integrados en los volúmenes.

Exteriores y anexos:

- Jardín privado: 101,32 m².
- Terraza: 13,04 m².
- Vivienda con orientación Este-Oeste, perfecta para disfrutar del sol todo el día.
- Garaje privado: 17,70 m² + plaza de aparcamiento.

Superficie total aprovechable: aprox. 210 m² (habitables + exteriores + anexos).

Ubicación ideal:

A tan solo 3 minutos en coche y 10 minutos en bicicleta de la Playa, cerca de comercios, colegios y carriles bici. Una ubicación muy demandada, perfecta como residencia principal, secundaria o como inversión patrimonial segura.

Puntos fuertes:

- Villa construida conforme a la norma RE2020.
- Orientación Este-Oeste para máxima luminosidad.
- Jardín y terraza privados.
- Garaje cerrado + plaza de aparcamiento.
- Las casas lindan únicamente por los garajes.
- Entorno tranquilo, natural y a un paso de la Playa

Una Villa moderna, de calidad, luminosa y acogedora, diseñada para el confort diario y el arte de vivir en la Côte Basque.

¡Infórmate cuanto antes con Iparralde Immobilier!

