¡A ESTRENAR EN 2027! : Última unidad disponible: Bonita Villa de 3 habitaciones, Jardín, garaje y plaza de parking.

Precio: 489000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

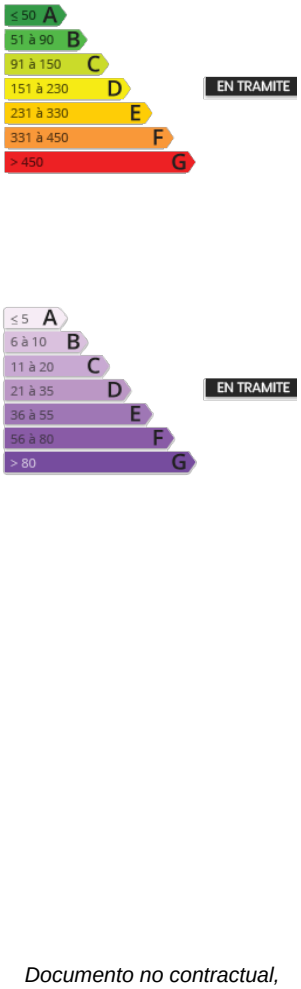
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** L002
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 88m²
- **» Calefacción:** Electricidad



En el sector de Hendaia Playa, descubre esta bonita Villa adosada únicamente por el garaje, conforme a la normativa RE2020, que garantiza un gran confort, así como un excelente aislamiento térmico y acústico, todo ello en un entorno residencial tranquilo y ajardinado.

Espacios luminosos y funcionales:
- Amplio salón–cocina de 32,70 m² abierto a la Terraza y al Jardín.
- 3 dormitorios (13,16 m² y 10,47 m² y 7,30 m²) con armarios empotrados.
- 1 baño completo con ducha y 1 cuarto de baño adicional (5,55 m²).
- Pasillo y espacios de almacenaje integrados en los volúmenes.

Exteriores y anexos:
- Jardín privado: 100 m².
- Terraza: 13,04 m².
- Vivienda con orientación Este–Oeste, perfecta para disfrutar del sol todo el día.
- Garaje privado: 17,70 m² + plaza de aparcamiento.

Superficie total aprovechable: aprox. 210 m² (habitables + exteriores + anexos).

Ubicación ideal:
A tan solo 3 minutos en coche y 10 minutos en bicicleta de la Playa, cerca de comercios, colegios y carriles bici. Una ubicación muy demandada, perfecta como residencia principal, secundaria o como inversión patrimonial segura.

Puntos fuertes:
- Villa construida conforme a la norma RE2020.
- Orientación Este–Oeste para máxima luminosidad.
- Jardín y terraza privados.
- Garaje cerrado + plaza de aparcamiento.
- Las casas lindan únicamente por los garajes.
- Entorno tranquilo, natural y a un paso de la Playa

Una Villa moderna, de calidad, luminosa y acogedora, diseñada para el confort diario y el arte de vivir en la Côte Basque.

¡Infórmate cuanto antes con Iparralde Immobilier!

Documento no contractual, proporcionado para información.