



## Villa Adosada en Hendaia- Sector Playa: Tu Refugio Ideal

Descubre esta encantadora villa adosada por el garaje, en el codiciado sector Playa a únicamente 3 min en coche o 10min en bici del Mar. A pocos minutos de la Playa y situada en un entorno verde y tranquilo, descubre esta villa contemporánea que cumple con la normativa de calidad RE2020, ofreciendo confort térmico, aislamiento acústico reforzado y una orientación Este-Sur-Oeste ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día.

Un interior espacioso y funcional

Superficie habitable: 102 m<sup>2</sup>

Planta baja: amplio salón-cocina de 32,41 m<sup>2</sup> muy luminoso, con acceso directo a una terraza de 13 m<sup>2</sup> y a un jardín privado de 101,32 m<sup>2</sup>. Completa este nivel un cuarto de baño con ducha, además de acceso directo al garaje privado de 17,70 m<sup>2</sup> y a una plaza de parking exterior.

Planta alta: dos dormitorios dobles con armarios empotrados mas un despacho-habitacion, un baño completo, aseo independiente y distribuidor.

## Ventajas y prestaciones:

Construcción RE2020: máximo confort y ahorro energético gracias a un excelente aislamiento térmico y acústico.

Superficie total aprovechable de unos 210 m<sup>2</sup> (vivienda + anexos + exteriores).

Terraza y jardín ajardinado para disfrutar de momentos de descanso en plena tranquilidad.

Garaje privado y plaza de aparcamiento exterior, con plazas de visitantes disponibles en la residencia.

Entorno verde y arbolado, una auténtica remansa de paz en Hendaia.

Una localización privilegiada.

? Una propiedad exclusiva, que combina modernidad, confort y calidad de vida en la Côte Basque; Contacta ya para obtener más información llamando gratis por whatsapp!0033/547759467 o 0033/617439070

IPARRALDE  
INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaiz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** K002
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 102m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

