



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide 12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
» **Referencia:** 28241PE  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» **Habitaciones:** 2  
» **Baños:** 1  
» **Superficie:** 72m<sup>2</sup>  
» **Calefacción:** Gas Natural



La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Entrada con armario empotrado,  
Luminoso salón-comedor con acceso a una Terraza de 14 m<sup>2</sup> y a un Jardín de 40 m<sup>2</sup>, orientado al suroeste,  
Cocina independiente, amueblada y equipada,  
Dos dormitorios dobles con armarios empotrados,  
Baño con ducha y WC.

Gracias a sus espacios exteriores, la superficie útil total alcanza aproximadamente los 117 m<sup>2</sup>, ofreciendo una verdadera ampliación del espacio interior, ideal para disfrutar del buen tiempo, recibir invitados o relajarse en un entorno tranquilo y verde.

Incluye un gran garaje cerrado en el sótano,

- \* Urbanización cerrada
- \* Acceso sin barreras
- \* Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión para alquiler
- \* Ubicación privilegiada: a pocos minutos andando de comercios, colegios y del autobús lanzadera que conecta con la Playa, y muy cerca de la frontera y del centro de Hendaia.

Precio: 337.000€

Contacta ahora con IPARRALDE INMOBILIARIA para organizar una visita y descubrir todo el potencial de esta propiedad, llamando gratis por whatsapp al +33 617 43 90 70

