




**IPARRALDE INMOBILIARIA**  
 <strong>AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:</strong><br/>Bertsolari Uztapide  
 12</p><p><strong>AGENCIA IRUN CENTRO:</strong><br/>Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)</p><p>iparralde.com</p><p>HENDAIA:</strong><br/>31 Avenue des Allées</p></div>

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
 » Referencia: 2317A/E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23<br/>(+34) 943 90 55 57  
 » Habitaciones: 1  
 » Baños: 1  
 » Superficie: 22m<sup>2</sup>  
 » Calefacción: Electricidad

¡Rentabiliza tus ahorros al 3,50% anual\* alquilando esta vivienda todo el año a gente del pueblo, a la vez que aumentas tu patrimonio!

Descubre este acogedor apartamento de una habitación, situado a solo unos pasos de la gare SNCF, lo que lo convierte en una opción perfecta para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

Con una superficie de 22 m<sup>2</sup>, este piso se encuentra en el segundo piso de un edificio y cuenta con ascensor.

El luminoso salón ofrece un espacio ideal para relajarse, mientras que la habitación independiente garantiza privacidad y tranquilidad.

La propiedad presenta un baño con ducha y un área que se puede adaptar para instalar la cocina a tu gusto. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un ambiente cálido y acogedor, complementado por un sistema de calefacción individual.

Este piso tiene un gran potencial para convertirse en el hogar perfecto o una excelente inversión.

Ubicado cerca de comercios y del centro, disfrutarás de la conveniencia de tener todo lo necesario al alcance de la mano.

Además, la conexión rápida con la frontera y los transportes hacia la Playa, Irun, Bayonne, Saint-Jean-de-Luz o San Sebastián son grandes ventajas que no puedes dejar pasar.

¡No esperes más e infórmate llamando gratis por whatsapp al 00 33 617 43 90 70!

\* aproximadamente

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

< 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Documento no contractual, proporcionado para información.