



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2321/APE
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 22m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



¡Rentabiliza tus ahorros al 3,50% anual\* alquilando esta vivienda todo el año a gente del pueblo, a la vez que aumentas tu patrimonio!

Descubre este acogedor apartamento de una habitación, situado a solo unos pasos de la gare SNCF, lo que lo convierte en una opción perfecta para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

Con una superficie de 22 m<sup>2</sup>, este piso se encuentra en el segundo piso de un edificio y cuenta con ascensor.

El luminoso salón ofrece un espacio ideal para relajarse, mientras que la habitación independiente garantiza privacidad y tranquilidad.

La propiedad presenta un baño con ducha y un área que se puede adaptar para instalar la cocina a tu gusto. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un ambiente cálido y acogedor, complementado por un sistema de calefacción individual.

Este piso tiene un gran potencial para convertirse en el hogar perfecto o una excelente inversión.

Ubicado cerca de comercios y del centro, disfrutarás de la conveniencia de tener todo lo necesario al alcance de la mano.

Además, la conexión rápida con la frontera y los transportes hacia la Playa, Irun, Bayonne, Saint-Jean-de-Luz o San Sebastián son grandes ventajas que no puedes dejar pasar.

¡No esperes más e infórmate llamando gratis por whatsapp al 00 33 617 43 90 70!

\* aproximadamente

