




**IPARRALDE INMOBILIARIA**  
 <strong>AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:</strong><br/>Bertsolari Uztapide  
 12</p><p><strong>AGENCIA IRUN CENTRO:</strong><br/>Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)</p><p><strong>AGENCIA HENDAIA:</strong><br/>31 Avenue des Allées</p>

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
 » **Referencia:** P2577E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23<br/>(+)34) 943 90 55 57  
 » **Habitaciones:** 2  
 » **Baños:** 1  
 » **Superficie:** 87m<sup>2</sup>  
 » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta práctica vivienda situada en el barrio de ARTÍA con mucha luz debido a su altura y orientación.

Se trata de una vivienda en una novena planta de un edificio con 2 ascensores y orientación sudeste lo que garantiza horas de sol y una excelente iluminación natural.

La propiedad se encuentra dividida en un gran salón-comedor con salida a BALCÓN, 2 amplias habitaciones exteriores, cocina también exterior y baño completo con ducha.

De buen tamaño (80 m2 útiles según catastro) la vivienda requiere de una importante REFORMA para que la puedas distribuir a tu gusto aprovechando el espacio y las buenas posibilidades que te ofrece.

Situada en una zona con muchos servicios y con un fácil acceso...puede ser una vivienda que se adapte a las necesidades de una familia o incluso como posibilidad de inversión para conseguir la máxima rentabilidad a tus ahorros.

La propiedad se completa con un práctico TRASTERO dotando a la vivienda de un espacio extra para almacenar todo aquello que necesites.

También tiene un amplio ciclerero comunitario, con acceso directo desde el ascensor

Si necesitas más información o realizar una visita a la vivienda ...estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) O mediante nuestro número de teléfono

