



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2319/MAE
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 139m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



**HENDAIA – Casa adosada F5 con vistas despejadas  
Exclusividad Iparralde Immobilier**

Situada en las alturas de Hendaia, en una zona residencial tranquila y solicitada, esta bonita villa adosada de 138,85 m<sup>2</sup> habitables destaca por su exposición suroeste, su ambiente luminoso y sus impresionantes vistas.

Llena de sol y luz natural, la vivienda se compone de un amplio salón de unos 37 m<sup>2</sup>, una cocina independiente y equipada, una zona de despacho ideal para teletrabajar con tranquilidad y 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con acceso a un bonito balcón.

También dispone de un baño completo con ducha y bañera además de un aseo.

En el exterior, disfrutarás de una gran terraza de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecta para tus momentos al aire libre, equipada con una cocina de verano y una barbacoa.

Completa la propiedad un jardín privado de 100 m<sup>2</sup> y un amplio trastero para el almacenamiento.

Incluye un garaje cerrado con 2 plazas de aparcamiento interiores.

Construida en 2006, con calefacción individual.

Certificado energético: clase D / Emisiones GEI: clase B

Se vende amueblada, lista para entrar a vivir: ¡solo te queda traer tus cosas!

\* Situación—A 5 min de la Playa y del centro

\* Precio de venta: 508.000 € (honorarios incluidos, a cargo del vendedor)

\* Mandato exclusivo n.º 2319/MAE

Disponible de inmediato

\* Una oportunidad única en Hendaia, con vistas despejadas, excelentes prestaciones, oficina, espacios exteriores cuidados y todo el confort. ¡Visita imprescindible!

¡ Contáctanos ya !

Iparralde Immobilier – +33 5 47 75 94 67

¡ Llama gratis por whatsapp al +33 617 43 90 70 !

\*31 Avenue des Allées – Hendaya

iparralde.immobilier@gmail.com

