



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAI: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
 » **Referencia:** P2576E
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 78m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta céntrica vivienda orientada a dos fachadas lista para empezar a disfrutarla.

Se trata de un propiedad situada en la zona de SANTIAGO a un paso de todos tipo de servicios y muy cerca del centro de Irún

Está dividida en un precioso recibidor que da paso a una cocina exterior totalmente equipada, un gran salón-comedor con salida a BALCÓN, un cuarto principal muy amplio, un segundo cuarto exterior y un baño con ducha. Es la clásica vivienda sin pasillo ...lo que hace que todos los metros sean aprovechables.

Es importante resaltar que se va a instalar ASCENSOR A COTA CERO y la obra queda costeada por la ACTUAL PROPIETARIA. Esta circunstancia es muy favorable para el futuro propietario que disfrutará del ascensor y de la revalorización de la propiedad que esta instalación supondrá. Además... el tejado se ha reformado recientemente.

La vivienda se completa con un práctico TRASTERO en el mismo edificio.

Si quieres más información o realizar una visita a la propiedad....estaremos encantado de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono.

