



IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaiz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaparralde.com>

- » Referencia: D306
- » Habitaciones: 2
- » Baños: 1
- » Superficie: 73m²
- » Calefacción: Solar



OBRA NUEVA-Hendaia Playa – Última Planta con Terraza – Entrega primer semestre de 2026
- Promoción nueva – Normativa de calidad RE2020 – ¡Reserva con solo un 2% de anticipo!

A tan solo 3 minutos de la playa de Deux-Jumeaux, descubre este magnífico piso T3 (2 habitaciones) en última planta con Terraza, ubicado en un entorno tranquilo y residencial en Hendaia. Una oportunidad única para adquirir una vivienda nueva de alta eficiencia energética en una zona muy demandada.

*** Características de la vivienda
Tipo: Piso nuevo T3

Superficie habitable: 59,73 m²

Terraza: 13,23 m² (superficie útil total: 72,96 m²)

Planta: 3.ª y última, con ascensor

Orientación: Noreste (sol de mañana)

Salón luminoso: 23 m²

2 habitaciones dobles con armarios empotrados

Baño moderno y Aseo

Normativa RE2020: aislamiento reforzado, confort térmico y bajo consumo

Doble acristalamiento – Persianas motorizadas

*** Anexos incluidos en el precio
2 rayas de garaje subterráneo, con acceso directo por ascensor a la planta del piso

Trastero para bicicletas – Edificio seguro – Acceso PMR (sin barreras arquitectónicas)

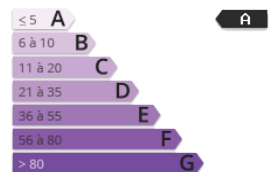
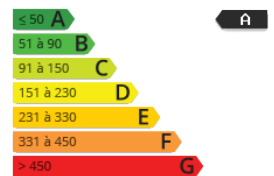
???? Ubicación privilegiada
A 3 min en coche o 10 min en bici de la Playa

Barrio de Sopite: tranquilo, residencial y muy solicitado

Acceso rápido al transporte público, a la frontera y a los comercios

*** Precio de venta: 314.000 € IVA incluido (las 3 propiedades)
? Reserva posible con solo un 2% de anticipo

*** Contacta ahora con IPARRALDE IMMOBILIER Hendaia, gratis por Whatsapp al 00 33 617 43 90 70



*** 31 avenue des Allées, 64700 Hendaye
*** 05 47 75 94 67
*** iparralde.immobilier@gmail.com

Última planta con Terraza, doble plaza de garaje subterránea, a 3 minutos de la playa... ¡No dejes escapar esta oportunidad!