



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: P2574E

» Habitaciones: 2

» Baños: 1

» Superficie: 75m<sup>2</sup>



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentar esta vivienda con ESPECTACULARES VISTAS a toda la bahía de Txingudi.

Se trata de una vivienda en ÚLTIMA PLANTA de 75m<sup>2</sup> construidos...con muchísima luz y que por su privilegiada orientación...disfruta de muchas horas de SOL.

La propiedad se divide en un salón exterior de buen tamaño, 2 amplias habitaciones...una de ellas exterior y la segunda también muy amplia con salida a zona de patio y tendedero, cocina con salida a BALCÓN (actualmente cerrado con aluminio), comedor abierto a la cocina y baño completo con ducha.

Es muy sencillo dotar a la vivienda de UNA TERCERA HABITACIÓN uniendo la cocina al comedor y creando un único espacio (cocina-comedor-salón), de esta forma el actual salón podría transformarse en una magnífica tercera habitación exterior.

La vivienda cuenta también con trastero.

La vivienda se encuentra en el barrio de ARTIA con supermercado y todo tipo de servicios a un paso...cercana también al barrio de Palmera Montero.

Próxima adecuación del ascensor para instalarlo a cota cero. Esta obra quedará abonada económicamente por los actuales propietarios para disfrute del futuro comprador.

Si quieres realizar una visita a la propiedad o necesitas mas información...estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono.

