



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide 12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAI:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com  
**Referencia:** P2574E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 1  
**Superficie:** 75m<sup>2</sup>



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentar esta vivienda con ESPECTACULARES VISTAS a toda la bahía de Txingudi.

Se trata de una vivienda en ÚLTIMA PLANTA de 75m<sup>2</sup> construidos...con muchísima luz y que por su privilegiada orientación...disfruta de muchas horas de SOL.

La propiedad se divide en un salón exterior de buen tamaño, 2 amplias habitaciones...una de ellas exterior y la segunda también muy amplia con salida a zona de patio y tendedero, cocina con salida a BALCÓN (actualmente cerrado con aluminio), comedor abierto a la cocina y baño completo con ducha.

Es muy sencillo dotar a la vivienda de UNA TERCERA HABITACIÓN uniendo la cocina al comedor y creando un único espacio (cocina-comedor-salón), de esta forma el actual salón podría transformarse en una magnífica tercera habitación exterior.

La vivienda cuenta también con trastero.

La vivienda se encuentra en el barrio de ARTIA con supermercado y todo tipo de servicios a un paso...cercana también al barrio de Palmera Montero.

Próxima adecuación del ascensor para instalarlo a cota cero. Esta obra quedará abonada económicamente por los actuales propietarios para disfrute del futuro comprador.

Si quieres realizar una visita a la propiedad o necesitas mas información...estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono.

