



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaiz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2312DBE
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 33m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



En Hendaya, descubra este encantador piso de 1 habitación con magníficas vistas despejadas sobre Hondarribia, una terraza muy soleada y un trastero, idealmente situado a medio camino entre la playa y el centro de la ciudad, en una zona tranquila.

El piso tiene 32 m<sup>2</sup> de superficie útil y consta de un luminoso salón con cocina americana amueblada y equipada, un dormitorio doble con armario empotrado y un cuarto de baño. Tanto el salón como el dormitorio dan a una amplia terraza de 10 m<sup>2</sup>, una verdadera prolongación de la vivienda, perfecta para comidas al aire libre o momentos de relax con vistas al paisaje.

La superficie habitable total es de 42 m<sup>2</sup> y se ubica en un entorno particularmente tranquilo y agradable.

Esta propiedad también incluye un práctico trastero para almacenamiento.

### Ventajas de esta propiedad :

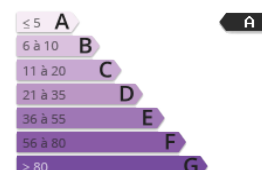
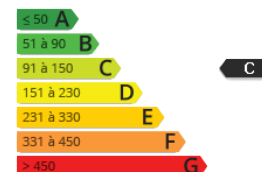
- Excepcional vista despejada
- Terraza soleada de 10 m<sup>2</sup>.
- Certificado energético : C (bajo consumo)
- Dormitorio con armario empotrado y acceso a la terraza
- Salón luminoso con cocina americana abierta a la terraza
- Trastero incluido
- Urbanización tranquila, muy buen barrio
- Fachada realizada hace 2 años
- Gastos de copropiedad bajos
- Idealmente situado entre la playa y el centro de la ciudad

### Información adicional

Impuesto sobre bienes inmuebles: 604€ anuales

Gastos de copropiedad: 35 €/mes

Precio de 2 lotes : 198 500 € HAI



Para más información o para concertar una visita, póngase en contacto con Iparralde Immobilier. ¡Esta rara propiedad le está esperando!