



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2471
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 90m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos este fantástico DUPLEX en una de las mejores zonas de Irún...en el barrio de SANTIAGO.

Se trata de una vivienda del año 2000 en un bonito edificio con ascensor y que reúne todas las ventajas que necesitas para vivir de una forma cómoda y tranquila.

La propiedad se divide en 2 plantas. En la planta principal encontramos un bonito recibidor que da paso a un amplio salón-comedor totalmente exterior con salida a BALCÓN, una cocina completa semiabierta a la zona de comedor y un baño completo con ducha.

Subiendo por unas preciosas escaleras de madera llegamos a la planta superior donde encontramos 3 habitaciones con Velux (esta planta tiene muchísima luz) y otro baño completo con zona de lavadero y zona de bañera. En estos momentos una de las habitaciones está abierta pero se podría volver a cerrar para dotar a la vivienda de esa tercera habitación. Los 2 dormitorios principales tienen armarios empotrados.

La vivienda cuenta con todas las comodidades necesarias para el día a día como zona de tendedero, gas ciudad o ventanas con rotura de puente térmico.

Se trata de una vivienda para "entrar a vivir" en la que solo tendrás que preocuparte de decorarla y ponerla a punto.

Sin derramas en curso ni presupuestos de obras pendientes...no tendrás que encontrarte con alguna sorpresa inesperada.

También existe la posibilidad de encontrar GARAJE en la zona para completar la vivienda con el necesario aparcamiento (consúltanos)

Si necesitas mas información o quieres planificar una visita a la vivienda...estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono.

