



BIRIATOU –Preciosa Villa Individual de estilo contemporáneo en una sola planta, con sello de calidad RE2020, (construida en 2023) sobre una parcela de 3.222 m², gran Terraza, grandes espacios aprovechables y excelentes prestaciones – Tranquilidad, Sol y Naturaleza a 3 minutos de la frontera y cerca del acceso a la autopista.

En un entorno verde y tranquilo, esta Villa en una sola planta, ofrece un estilo de vida moderno, confortable y con gran potencial de evolución, a tan solo unos minutos de las Playas.

Ubicada sobre una amplia parcela de 3.222 m², la vivienda ha sido inteligentemente orientada hacia la zona más soleada y tranquila del terreno, lo que garantiza calma y calidad de vida.

La casa cuenta con 94 m² habitables distribuidos de la siguiente manera :

- Una acogedora entrada
- Un salón-comedor luminoso con chimenea, ideal para las noches de invierno
- Una cocina semiabierta completamente equipada, con salida directa a la gran Terraza y al Jardín
- Un cuarto de baño moderno
- Un aseo independiente
- Una práctico cuarto de lavandería, que aporta un gran confort diario
- Una zona de noche con 3 dormitorios, uno de ellos en suite con baño integrado

En el exterior, disfrutarás de una terraza de 36 m² abierta al jardín, perfecta para relajarte o recibir invitados.

Además, la vivienda dispone de 80 m² adicionales aprovechables, con posibilidad de crear una vivienda independiente para recibir o alquilar por temporadas, un espacio de trabajo o una ampliación personalizada a gusto de cada uno.

Gracias a su construcción de calidad RE2020 y a su certificación energética A (CEE), esta casa garantiza un óptimo confort térmico, excelente aislamiento y bajo consumo energético.

???? Casa en una sola planta – 3 habitaciones dobles – RE2020 – CEE: A – Construcción 2023
???? 94 m² habitables + 80 m² aprovechables
???? 3 dormitorios dobles, uno de ellos en suite
???? Salón con chimenea– cocina completamente equipada
???? Lavandería – 2 baños – aseo independiente.
???? Terraza de 36 m² – Parcela arbolada de 3.100 m²
???? Garaje convertible + aparcamiento privado
???? Orientación soleada y entorno de naturaleza
???? Precio: 530.000 € HAI

???? Para más información o concertar una visita, contacta con Iparralde Immobilier. Una propiedad única en Biriadou, entre naturaleza y modernidad. ¡Llama gratis por Whatsapp al 00 33 617 43 90 70!



IPARRALDE
INMOBILIARIA

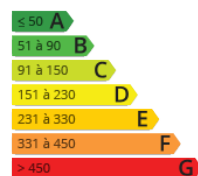
Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

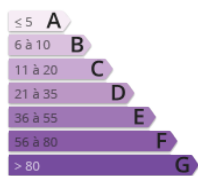
<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» **Referencia:** 2314MAE
» **Habitaciones:** 3
» **Baños:** 2
» **Superficie:** 174m²

Apuntes de visitas:



A



A

*Documento no contractual,
proporcionado para información.*

