




IPARRALDE INMOBILIARIA
 AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide
 12</p><p>AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)</p><p>AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées</p><p>iparralde@inmobiliariaiparralde.com</p><p>Referencia: C-569</p><p>Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 57</p><p>Habitaciones: 3</p><p>Baños: 3</p><p>Superficie: 380m²</p><p>Calefacción: Gasoleo</p>



¡Exclusiva pareada en el Golf de Hondarribia – Seguridad, amplitud y elegancia en un entorno privilegiado!

Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS, te presentamos esta magnífica vivienda pareada situada en una zona privada con vigilancia, que garantiza tranquilidad, privacidad y calidad de vida.

Construida en 2007 sobre una parcela de esquina de 800 m², esta propiedad cuenta con un espectacular jardín privado de casi 700 m², amplio, soleado e íntimo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar en compañía.

La urbanización en la que se encuentra, junto al prestigioso Real Club de Golf de San Sebastián, dispone además de piscina y pista de tenis comunitarias para el disfrute exclusivo de sus vecinos.

En la planta principal, accedemos a través del jardín a un espacioso y luminoso salón-comedor con salida directa a una gran terraza, conectada a su vez con el jardín. La cocina, completamente renovada, es moderna y funcional, y se abre a un bonito balcón. En este mismo nivel se encuentra un dormitorio con armario empotrado y un aseo de cortesía.

En la primera planta, nos recibe la suite principal, equipada con vestidor, baño completo en suite y salida a un balcón con vistas al jardín. Además, encontramos otra habitación exterior de gran tamaño y un segundo baño completo con ducha.

La planta superior ofrece un espacio diáfano muy versátil: ideal como dormitorio adicional, zona de ocio o despacho. Esta estancia da acceso a un solárium privado con vistas abiertas. Completa esta planta un tercer baño completo.

La vivienda dispone además de ascensor que conecta cómodamente todas las plantas, aportando funcionalidad y accesibilidad.

En la planta baja, un amplio garaje con capacidad para hasta 4 vehículos y un espacio adicional con potencial para acondicionar un txoko o zona de ocio.

Una propiedad que lo tiene todo: amplitud, diseño, privacidad, ascensor, jardín, garaje y espacios comunes de alto nivel en una urbanización tranquila, segura y exclusiva.

???? A menos de 3 km de la playa de Hondarribia, 18 km de San Sebastián y a un paso de la frontera con Francia.

¿Quieres saber más o agendar una visita?

Te esperamos con gusto en nuestra agencia, situada en el Palacio de Arbelaitz de Irun, o contacta con nosotros por teléfono.

¡Será un placer ayudarte a descubrir tu próxima casa!

