Espectacular Mansión histórica de 550 m2, con 6 habitaciones y 4 baños en el Barrio de Beraun. Parcela de 2.000 m2. Información personal.

Precio: Precio consultar



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** 23000/MAE
- **» Habitaciones:** 6
- **» Baños:** 4
- **» Superficie:** 550m²

Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte una de las propiedades más exclusivas y especiales de la comarca del Bidasoa: la impresionante TORRE BERAUN.

Ubicada en pleno centro de Irún y rodeada por una majestuosa parcela ajardinada de 2.000 m², esta joya arquitectónica, construida en 1926, es obra del prestigioso arquitecto irunés Luis Vallet Montalvo, por encargo de su primer propietario, D. Luis Rodríguez Gal Luis de Uranzu.

De estilo neogótico y con una silueta que recuerda a los castillos escoceses, esta propiedad destaca por su carácter singular y su elegancia atemporal. Su fachada de mampostería, típica de las casas de campo británicas, y su torreón circular con cubierta cónica le confieren una personalidad única.

Distribución y características:

El palacete cuenta con dos plantas de 275 m² cada una, además de un desván con ventanas Velux en la parte superior.

Planta principal:
Un amplio y elegante hall de entrada nos da la bienvenida, desde donde se aprecian las escaleras de mármol con pasamanos de hierro forjado. En esta planta se encuentran dos impresionantes salones, el primero con un espectacular techo de roble macizo tallado y el segundo de gran altura, abierto a la planta superior mediante un mirador. Además, dispone de un amplio comedor, una espaciosa cocina con salida a la terraza sur, dos habitaciones, un baño completo con ducha y un aseo.

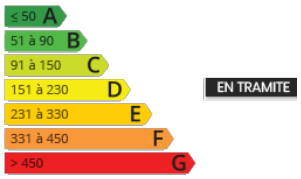
Primera planta (zona de noche):
Aquí se ubican cuatro dormitorios, destacando la suite principal con vestidor y baño privado. Dos de las habitaciones comparten un balcón corrido, mientras que la cuarta habitación complementa la planta junto a un salón distribuidor y una preciosa biblioteca enclavada en la torre circular. También hay un espacio versátil ideal para múltiples usos.

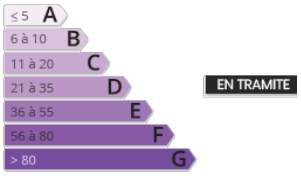
Materiales y reformas:
Todos los materiales empleados en la construcción son nobles y de gran calidad:
Suelos de roble en la primera planta y de pinotea en la planta superior.
Vigas y techos de roble macizo.
Detalles ornamentales en hierro forjado.

Además, la propiedad ha sido renovada en dos ocasiones para su actualización y modernización:
2008: Reforma integral del interior (electricidad, fontanería, cocina, baños y suelos).
2021: Renovación completa del exterior (fachada y ventanas).

Un jardín de ensueño:
El palacete está rodeado por un espectacular jardín paisajista de 1.750 m², ideal para disfrutar de los días de verano bajo la sombra de árboles majestuosos como un magnolio, un cedro, un tilo y dos plátanos centenarios.

Ubicación privilegiada:
A solo 3 km de la playa de Hondarribia, a menos de 1 km de la frontera con Francia y con acceso directo al corredor





Documento no contractual, proporcionado para información.

Biarritz-San Sebastián, la comunicación de la propiedad es inmejorable:
Aeropuerto de Donostia-San Sebastián a pocos minutos.
Estaciones de tren de Irún y Hendaya cercanas.
Accesos rápidos a carretera y autopista.

Si deseas más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia, situada en el Palacio de Arbelaitz de Irún, o a través de nuestro número de teléfono.

Contacta con nosotros y descubre esta joya arquitectónica única en la comarca del Bidasoa.