



## IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:  
Bertsolari Uztapide  
12  
AGENCIA IRUN CENTRO:  
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAYE:  
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel.: (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» Referencia: B04  
» Habitaciones: 1  
» Baños: 1  
» Superficie: 44m<sup>2</sup>



Idealmente ubicada entre el centro del pueblo de Arcangues y la casa club del golf, la residencia Haritz Azpian se integra con armonía en un entorno natural majestuoso, en la confluencia de los paisajes ondulados del País Vasco, el campo de golf de Arcangues y la cordillera de los Pirineos.

“Haritz Azpian”, que significa “Bajo los robles” en euskera, hace referencia al robledal preservado en torno al cual se articula el proyecto. Esta arboleda, verdadera columna vertebral natural, está bordeada por el camino histórico de Jaureguiborda, eje estructurante del concepto de “pueblo-calle” típicamente vasco que caracteriza a Arcangues.

Este programa se inscribe en la continuidad de un desarrollo urbano razonado y marca la culminación de 30 años de planificación respetuosa con el patrimonio y la identidad local.

Una arquitectura auténtica y refinada

Diseñada por Pierre Couteau y el gabinete Soupre, la arquitectura reinterpreta con elegancia los códigos tradicionales vascos.

Cada edificio ha sido concebido para integrarse de forma natural en el entorno, ofreciendo a la vez impresionantes vistas despejadas al campo de golf, a los relieves verdes del País Vasco y a los picos pirenaicos.

Un programa exclusivo y respetuoso con el medio ambiente

4 edificios de escala humana, de uno a dos pisos

Solo 30 apartamentos, para una calidad de vida óptima

Diseño conforme a la normativa RE2020, que garantiza viviendas energéticamente eficientes y respetuosas con el entorno

Una ubicación privilegiada y conectada

Situada en un entorno natural preservado, la residencia dispone de un acceso directo y fluido entre el campo de golf, el centro histórico del pueblo y el bosque comunal, gracias a senderos peatonales perfectamente integrados en el paisaje.

Todo a menos de 5 minutos a pie:

Ayuntamiento de Arcangues

Casa club del golf

Supermercado VIVAL (con panadería y punto de recogida)

Frontón / Trinquete

Escuela

Consultorio médico

Y en coche:

A 10 min de los Docks de Biarritz, la estación y el aeropuerto

A 20 min del centro de Biarritz

A 25 min de San Juan de Luz

A 30 min de la frontera con España

Haritz Azpian representa el equilibrio perfecto entre autenticidad vasca, elegancia arquitectónica y calidad de vida.

Un lugar único, pensado para quienes buscan la tranquilidad de un entorno de pueblo, la cercanía de todos los servicios y un marco de vida naturalmente privilegiado.

Entrega prevista: primer trimestre de 2027

