



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAI: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Referencia: P-2567E
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 95m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS os presentamos esta magnífica vivienda que lo tiene todo para disfrutarla y vivir cómodo y tranquilo. Se trata de una propiedad del año 1999, muy amplia (86 m2 útiles) en un edificio de una gran calidad constructiva. Situada en el barrio de Larreaundi...a 5 minutos andando del ayuntamiento , está rodeada de naturaleza, espacios de ocio e instalaciones deportivas.

La vivienda se divide en un práctico hall de entrada que nos permite acceder a una cocina exterior muy luminosa y con zona de lavandería, un gran salón con ventanas estilo "mirador" , 3 habitaciones de muy buen tamaño , todas exteriores (la principal con baño en suite) y un segundo baño completo con ducha. Toda la vivienda es exterior y por su orientación (este-oeste) disfruta de muchas horas de sol.

El edificio en el que se encuentra la vivienda, de aire inglés, resalta por sus miradores y su bonita construcción. En definitiva ...se trata de una propiedad bien ubicada, amplia y que es ideal para familias que quieran un hogar completo y funcional.

La vivienda se completa con un garaje en el mismo edificio por un precio adicional de 50.000EUR.

Sin derramas en curso ni presupuestos aprobados...es una vivienda lista para "entrar a vivir"

Si quieres mas información o realizar una visita a la vivienda...estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono

